



ТВЕРЖДАЮ
генеральный директор
«ОР Резерв»

А.Б. Дедов

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
от «25» февраля 2015г.**

1.	ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	2
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3.	СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	4
4.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	4
5.	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	5
6.	СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ, РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	5
7.	СТРАХОВАЯ СУММА	8
8.	ФРАНШИЗА И ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	8
9.	СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС).....	8
10.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	9
11.	ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	10
12.	ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.....	10
13.	КОНТРОЛЬ СТРАХОВЩИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ	11
14.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ ..	11
15.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	13
16.	ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	16
17.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	16

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящих Правилах термины и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Определения терминов и понятий, данные в настоящих Правилах, распространяются и на соответствующие термины и понятия, используемые в Договорах страхования, заключаемых на основании настоящих Правил. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах.

Страховщик – страховая организация, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с законодательством РФ и имеющая лицензию на настоящий вид страхования, выданную федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

Страхователь – любое юридическое или индивидуальный предприниматель, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

Саморегулируемые организации (СРО) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации (Член СРО) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Архитектурно-строительное проектирование – деятельность, направленная на формирование внешнего вида (дизайна) и разработку комплекта проектной, конструкторской и другой технической документации (технические и экономические расчёты, схемы, графики, чертежи, инструкции, регламенты, пояснительные записки, сметы, калькуляции и описания) по созданию объектов архитектуры и градостроительства. Подобного рода документация определяет объем, содержание, условия и порядок осуществления строительства, выполнения отдельных видов и комплексов строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, а также определяет стоимость работ.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Строительно-монтажные работы – вид материального производства, связанный с созданием новых, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией существующих имущественных комплексов, в том числе зданий, сооружений и комплексов оборудования производственного и непроизводственного назначения, включая пусконаладочные, работы.

Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства - виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Третьи лица – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, которым (лицам, органам) может быть причинен вред в результате недостатков работ, допущенных Страхователем.

Договор страхования – соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение. Договор страхования всегда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее свойствами вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

Страховая сумма – определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном настоящими Правилами и Договором страхования порядке выплатить страховое возмещение и исходя из которой устанавливается размер страховой премии.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии, взимаемая с единицы страховой суммы или установленная в процентах от страховой суммы.

Страховой взнос – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

Страховое возмещение – денежная сумма в пределах установленной Договором страхования страховой суммы, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования должен выплатить при наступлении страхового случая.

Срок действия Договора страхования – период времени, в течение которого положения Договора страхования являются обязательными для сторон.

Страховая защита (страхование) – правоотношение Страховщика и Страхователя, в силу которого имущественные интересы Страхователя, связанные с возможностью наступления страхового события, являются защищенными посредством возникновения обязанности Страховщика по полной или частичной компенсации причиненного ущерба в соответствии с условиями Договора страхования.

Период действия страховой защиты (страхования) – период времени, в течение которого действует вышеуказанное правоотношение.

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие страховой защиты (страхования). Страховые события, предусмотренные Договором страхования, могут быть признаны страховыми случаями, только если они произошли в пределах территории страхования.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

Конструктивная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на дату заключения Договора страхования.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на дату заключения Договора страхования.

Условная франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Если размер ущерба превышает величину условной франшизы, то ущерб возмещается без учета франшизы.

Безусловная франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Если размер ущерба превышает величину безусловной франшизы, то ущерб возмещается за вычетом величины безусловной франшизы.

Лимит возмещения – максимальный размер страхового возмещения по одному или группе Рисков, по одному или группе застрахованных объектов, на один страховой случай, либо за весь срок действия Договора страхования.

Генеральный подрядчик – подрядчик, привлеченный в соответствии с условиями заключенного Договора подряда (если в Договоре подряда не предусмотрено условие исполнения подрядчиком своих обязательств лично) для исполнения своих обязательств перед Заказчиком других лиц (субподрядчиков).

Строительная площадка - земельный участок, здания и сооружения, коммуникационные сети, предоставляемые Заказчиком для строительства, производства отдельных видов и комплексов строительно-монтажных проектных и изыскательских работ в соответствии с условиями Договора подряда на весь срок их выполнения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заказчик – лицо, уполномоченное Застройщиком на организацию и проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Компенсационная выплата – компенсация сверх возмещения вреда потерпевшему или его родственникам в порядке и размере, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. В соответствии с Градостроительным Кодексом и иным действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил (далее – Правила) ООО СК «РОСИНКОР Резерв» (далее – Страховщик) заключает Договоры добровольного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договоры страхования) со Страхователями.
- 2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения Договоров страхования. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил. Вручение Страхователю Правил удостоверяется записью в Договоре страхования.
- 2.3. При заключении Договора страхования Стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о включении в Договор страхования условий, отличных от содержащихся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.
- 2.4. Условия Договора страхования имеют приоритет над условиями настоящих Правил.

3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 3.1. Страхователями являются любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации, или саморегулируемая организация, заключившие со Страховщиком Договор страхования.
- 3.2. Страховщик – ООО СК «РОСИНКОР Резерв».
- 3.3. Застрахованными лицами являются лица, на которых может быть возложена гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
- 3.4. Выгодоприобретателем является физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен Договор страхования, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред вследствие недостатков работ (Третьи лица).
- 3.5. По Договору страхования застрахована гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые допущены Страхователем (Застрахованным лицом) в период действия свидетельства о допуске на выполнение соответствующего вида работ, входящего в состав группы видов работ, поименованной в Договоре страхования.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков выполненных Застрахованным членом СРО работ оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая расходы по удовлетворению предъявленного к

Страхователю (Застрахованному лицу) обратного требования (регресса) в соответствии с положениями статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Действие страховой защиты (страхования) распространяется только на те территории, местонахождение которых указано в Договоре страхования (территория страхования).
- 5.2. При необходимости изменения, территория страхования, установленная в Договоре страхования, может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения.

6. СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ, РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 6.1. Страховым случаем в рамках настоящих Правил страхования является:
 - 6.1.1. возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, работ, указанных в договоре страхования, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
 - 6.1.2. возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предъявил к Страхователю (Застрахованному лицу) обратное требование (регресс) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, а также, если такое требование предъявил страховщик, застраховавший ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям и выплативший страховое возмещение.
 - 6.1.3. возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъект Российской Федерации, предъявили к Страхователю (Застрахованному лицу) регрессное требование как к солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, или страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших компенсацию сверх возмещения вреда.
 - 6.1.4. возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российская Федерация или субъект Российской Федерации, возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Застрахованным членом СРО работ, или, если такое требование предъявил Страховщик, застраховавший ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям и выплативший страховое возмещение.
- 6.2. Моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда, включая предъявление регрессного требования к Страхователю (Застрахованному лицу), является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

Под обнаружением вреда следует понимать момент когда, будут впервые выявлены признаки причинения вреда, вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Застрахованным членом СРО.

- 6.3. Событие, имеющее признаки страхового случая, признается страховым случаем при одновременном исполнении следующих условий:
- 6.3.1. Причинение вреда (или обнаружение вреда, если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда было растянуто во времени) произошло в течение срока действия договора страхования.
 - 6.3.2. Имеется причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатком выполненных Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями договора страхования.
 - 6.3.3. Недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, были допущены в течение срока действия договора страхования и в течение ретроактивного периода (период до начала срока действия договора страхования).
 - 6.3.4. Вред был причинен Застрахованным членом СРО вследствие недостатков, допущенных при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период действия свидетельства о допуске к работам, указанным в настоящем Договоре. События, произошедшие вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО в период приостановления (за исключением выполнения работ, необходимых для устранения выявленных нарушений при приостановлении действия свидетельства о допуске) или прекращения действия свидетельства о допуске Застрахованного члена СРО на выполнение соответствующего вида работ, страховыми случаями не признаются.
 - 6.3.5. Причинения вреда произошло в период действия индивидуального договора страхования застрахованного члена СРО, чьи недостатки повлекли причинение вреда.
- 6.4. Документами, подтверждающими обязанность лица, ответственность которого застрахована, возместить вред являются:
- 6.4.1. Вступившее в законную силу решение суда, либо определение об утверждении мирового соглашения, заключенное с письменного согласия Страховщика, согласно которому Страхователь обязан возместить вред, независимо от даты его вынесения и истечения к указанной дате срока действия договора страхования, но в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством РФ.
 - 6.4.2. Добровольное признание самим Страхователем (Застрахованным лицом), с предварительного письменного согласия Страховщика, своей обязанности по возмещению вреда, при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем, представленных Страхователю (Застрахованному лицу) Выгодоприобретателем или собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком или техническим заказчиком, возместившим в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатившим компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также страховщиком, застраховавшим ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям.
 - 6.4.3. Иные документы, подтверждающие наличие прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО.
- 6.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное не является страховым случаем возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в Договоре страхования, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников Застрахованного члена СРО, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Застрахованный член СРО выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.
- 6.6. Не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред, возникший вследствие причинения вреда в результате умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а равно их работников, направленных на причинение вреда.
- 6.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред, возникший вследствие причинения вреда в результате:
- 6.7.1. Воздействия ядерного взрыва.
 - 6.7.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий.
 - 6.7.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

- 6.7.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления).
- 6.7.5. Действия обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду стихийных бедствий).
- 6.7.6. Действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь знал, что такие действия могут привести к причинению вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде.
- 6.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред, выразившийся в виде:
- 6.8.1. Убытков/вреда, вызванных курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода.
- 6.8.2. Вреда, нанесенного деловой репутации и требований о возмещении морального вреда.
- 6.8.3. Вреда, причиненного имуществу, которым Страхователь (Застрахованное лицо) обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.);
- 6.8.4. Вреда, причиненного имуществу, которым Заказчик Страхователя (Застрахованного лица) или Застройщик обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), и которое передано Страхователю (Застрахованному лицу) для выполнения работ;
- 6.8.5. Требованиям о возмещении вреда, связанного с эксплуатацией автомобилей, при движении по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;
- 6.8.6. Требованиям о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Застрахованного лица);
- 6.8.7. Требованиям о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида.
- 6.8.8. Вреда объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда.
- 6.8.9. Вреда строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
- 6.8.10. Вреда зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений.
- 6.8.11. Вреда оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности, принадлежащих Страхователю или переданных ему на основании договора.
- 6.8.12. Вреда работниками Страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения.
- 6.8.13. Вреда вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.
- 6.9. Не являются страховыми случаями события, риски, наступления которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2011 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда в части сумм причинения вреда, превышающих лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

- 6.10. Страховщиком не возмещаются любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового случая, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.
- 6.11. Договором страхования может быть предусмотрено полное или частичное возмещение судебных издержек Страхователя, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Страхователем в результате страхового случая.

7. СТРАХОВАЯ СУММА

- 7.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон Договора страхования.
- 7.2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, то при выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, Договор продолжает действовать, но при этом страховая сумма по Договору страхования со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму по Договору страхования, уплатив дополнительную страховую премию.
- 7.3. Во время действия Договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком может увеличить размер страховой суммы, уплатив Страховщику дополнительную страховую премию.

8. ФРАНШИЗА И ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 8.1. Договором страхования может быть установлена франшиза.
- 8.2. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в процентах от страховой суммы, в процентах от величины ущерба (убытка) или в абсолютном размере.
- 8.3. Франшиза может быть установлена на каждый или группу застрахованных объектов, на каждый или несколько страховых случаев.
- 8.4. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимита(-ов) возмещения. Лимит возмещения может быть установлен в абсолютном размере или в процентах от страховой суммы.
- 8.5. Договором страхования могут быть предусмотрены лимиты возмещения по отдельным группам расходов Страхователя, связанных со страховым случаем.

9. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

- 9.1. Страховая премия исчисляется в установленном проценте (страховой тариф) от страховой суммы. Страховой тариф определяется, исходя из базового страхового тарифа, путем умножения базового страхового тарифа на понижающий (0,1 до 1,0) или повышающий от (1,0 до 10,00) коэффициент, определяемый экспертно с учетом факторов, влияющих на степень риска наступления страхового случая.
- 9.2. Применяемый понижающий/повышающий коэффициент к базовому страховому тарифу определяется, исходя из информации, предоставленной Страхователем при заключении договора, а также иной информации, полученной законным путем, в том числе информации о деловой репутации Страхователя (Застрахованного лица), условий строительства, опыта и квалификации Страхователя (Застрахованного лица) и т.п. В зависимости от количества и существенности факторов, свидетельствующих о повышенной либо пониженной степени риска причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подлежит применению соответствующий повышающий (понижающий) коэффициент к базовому страховому тарифу, вплоть до максимального (минимального).
- 9.3. По Договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии (при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный):

Срок действия Договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

- 9.4. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку наличными деньгами (в случае, если это допускается действующим законодательством) или по безналичному расчету.
- 9.5. Если страховой случай наступит до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого будет просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по Договору страхования зачесть сумму просроченного страхового взноса.

Если это предусмотрено в Договоре страхования, Страховщик вправе отказаться от исполнения Договора страхования в случае неоплаты очередного страхового взноса в установленный в Договоре страхования срок.

- 9.6. При заключении Договора страхования на срок более 1 (одного) года страховой тариф рассчитывается, исходя из годового страхового тарифа, пропорционально сроку действия Договора.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 10.1. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя.
- 10.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность Договора страхования.
- 10.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.
- 10.4. Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае установления после заключения Договора страхования факта сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений при заключении Договора страхования.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

- 10.5. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:
- а.) об объекте страхования;
 - б.) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
 - в.) о размере страховой суммы;
 - г.) о применяемом страховом тарифе;
 - д.) о сроке действия Договора страхования.
- 10.6. Страхователь для заключения договора страхования по требованию Страховщика обязан предоставить:
- 10.6.1. учредительные и регистрационные документы Страхователя – юридического лица;
 - 10.6.2. доверенность или иной документ, свидетельствующий о наличии у представителя Страхователя надлежащих полномочий;
 - 10.6.3. заявление на страхование, содержащее информацию о Страхователе (Застрахованном лице) и застрахованной деятельности, а также условиях страхования (наименование застрахованных лиц, виды деятельности, условия осуществления работ, срок страхования, страховые риски, страховая сумма, территория страхования и иная информация, позволяющая оценить страховой риск).
- 10.7. Страховщик вправе освободить Страхователя от предоставления отдельных документов в случае, если предоставленных документов достаточно для оценки страхового риска.
- 10.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования вступает в силу, и период действия страховой защиты начинается с даты, указанной в Договоре как «дата начала действия договора», но не ранее нуля часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

Под днем уплаты страховой премии (страхового взноса) понимается:

- день списания средств со счета Страхователя в пользу Страховщика при безналичной оплате;
- день поступления суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при наличной оплате.

Договор страхования прекращает свое действие, и период действия страховой защиты заканчивается с двадцати четырех часов даты, указанной в Договоре страхования как «Дата окончания действия договора».

При неуплате Страхователем в установленные договором страхования сроки страховой премии (страхового взноса) в полном объеме Страховщик до момента погашения задолженности вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора страхования. Отказ от исполнения осуществляется путем направления Страхователю письменного уведомления об отказе от исполнения договора страхования. Если иное не предусмотрено в уведомлении, действие договора страхования считается прекращенным с 00 часов дня, следующего за днем отправки уведомления. При этом оплаченная часть страховой премии возврату Страхователю не подлежит.

10.9. Отказ от исполнения договора страхования по основанию неуплаты Страхователем в установленные договором страхования сроки страховой премии (страхового взноса) не освобождает Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим до момента прекращения договора страхования.

10.10. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных страховых взносов, Страховщик вправе потребовать от Страхователя доплаты недостающей части до указанной в договоре страхования годовой величины страховой премии по договорам со сроком действия один год и более, либо до указанной в договоре страхования (полисе) полной величины страховой премии по договорам со сроком действия менее одного года. Подлежащая доплате премия может быть зачтена Страховщиком при выплате страхового возмещения.

10.11. Если иное не предусмотрено договором страхования, при неуплате Страхователем страховой премии (страхового взноса) в порядке и объемах, предусмотренных договором страхования действие страховой защиты (страхования) приостанавливается на время задержки платежа. События, произошедшие в период задержки платежа, страховыми случаями не признаются и выплата страхового возмещения по ним не производится.

Приостановление периода действия страховой защиты не освобождает Страхователя от уплаты страховой премии в размере, установленном Договором страхования.

10.12. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком.

10.13. В случае утери Страхователем Договора страхования по письменному заявлению ему может быть выдан дубликат договора.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение или дополнение условий Договора страхования возможно по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме.

11.2. В случае изменения (дополнения) условий Договора страхования новые условия начинают действовать с момента заключения дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено дополнительным соглашением или не вытекает из характера изменения Договора страхования.

11.3. Действие Договора страхования прекращается досрочно в случаях:

11.3.1. Полного и надлежащего исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору страхования.

11.3.2. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации.

11.3.3. Если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

11.3.4. В иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного прекращения Договора страхования по инициативе Страхователя при отсутствии страховых случаев, произошедших до момента прекращения действия Договора страхования, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за неистекший срок действия Договора, за вычетом расходов Страховщика в размере, предусмотренном утвержденной структурой тарифной ставки.

11.5. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия Договора страхования (в том числе и обязательств по оплате страховой премии, обязательств, вытекающих из страхового случая, возникшего до момента прекращения Договора страхования), условия Договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

12. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

12.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении

Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными во всяком случае признаются любые изменения в обстоятельствах, оговоренных в Договоре страхования (страховом полисе), письменном Заявлении на страхование и настоящих Правилах.

12.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение вероятности наступления страхового случая, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению вероятности наступления страхового случая.

12.3. В случае если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, либо Страхователем не была исполнена обязанность, предусмотренная п. 12.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением. Период действия страховой защиты (страхования) при этом приостанавливается с момента увеличения вероятности наступления страхового случая до момента вступления в законную силу решения суда.

12.4. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение вероятности наступления страхового случая, уже отпали.

13. КОНТРОЛЬ СТРАХОВЩИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ

13.1. В течение срока действия Договора страхования, если не оговорено иное Договором страхования, Страховщик вправе осуществлять контроль за соблюдением Страхователем (Застрахованным лицом) установленных правил и требований безопасности при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе вправе инспектировать по согласованию со Страхователем (Застрахованным лицом) объект (объекты) капитального строительства с целью выявления допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) недостатков при выполнении видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Допуск на объект должен быть обеспечен в срок не более трех рабочих дней с момента получения Страхователем (Застрахованным лицом) письменного запроса от Страховщика. Необеспечение Страхователем (Застрахованным лицом) допуска представителя Страховщика на объект капитального строительства в согласованные сроки является грубым нарушением условий Договора страхования и дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения в случае любого причинения вреда здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, если в дальнейшем будет установлено, что факт отступления от условий установленных правил и требований безопасности явился прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

13.2. В случае нахождения представителем Страховщика недостатков при выполнении Страхователем (Застрахованным лицом) видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страховщик вправе в письменной форме предупредить Страхователя (Застрахованное лицо) о необходимости устранения замеченных недостатков, указав срок, в течение которого данные недостатки должны быть устранены.

13.3. В случае наличия разногласий между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным лицом) в отношении сроков, минимально необходимых для устранения недостатков, такой срок определяется независимой компетентной организацией, привлекаемой по инициативе Страховщика.

13.4. Не признается страховым случаем любое причинение вреда здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, если в дальнейшем будет доказано, что Страхователь (Застрахованное лицо) не выполнил требований Страховщика, направленных на устранение обнаруженных недостатков в предусмотренные настоящими Правилами сроки, и такое неисполнение требований явилось прямой или косвенной причиной причинения вреда и, соответственно, наступления ущерба.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового заявления от Третьих лиц в соответствии с пунктами 6.1 настоящих Правил:

14.1. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

14.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента, когда Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о причинении вреда Третьим лицам известить о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя по средствам связи, допускающим возможность документальной фиксации факта сообщения.

- 14.1.2. Принять все возможные меры для уменьшения вреда Третьим лицам, и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.
- 14.1.3. Принять все возможные меры для обеспечения необходимого документального оформления события, имеющего признаки страхового случая.
- 14.1.4. Подать письменное заявление Страховщику с указанием всех обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая (далее – Заявление о выплате страхового возмещения), а также иные документы, необходимые для установления обстоятельств страхового случая и размера убытков от него, в том числе (в зависимости от характера наступившего события и вида причиненного вреда):
 - 14.1.4.1. письменную претензию Третьих лиц к Страхователю (Застрахованному лицу) с требованием о возмещении причиненного вреда (расходов);
 - 14.1.4.2. внутренний акт расследования Застрахованного лица в отношении обстоятельств и причин причинения вреда, в том числе;
 - 14.1.4.3. документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, специализированных органов СРО в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
 - 14.1.4.4. вступившее в законную силу решение суда (в случае наличия);
 - 14.1.4.5. в случае досудебного разбирательства заявление Страхователя (Застрахованного лица) в адрес Страховщика о согласовании добровольного признания им вины и размера подлежащего выплате возмещения;
 - 14.1.4.6. заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
 - 14.1.4.7. экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда;
 - 14.1.4.8. все имеющиеся сведения о регрессных требованиях к Страхователю (Застрахованному лицу), а также обоснование таких расходов.
- 14.1.5. Оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите интересов Страхователя (Застрахованного лица) после получения Страхователем (Застрахованным лицом) претензии о возмещении вреда и (или) искового заявления и (или) регрессных требований. Сообщать Страховщику обо всех письменных претензиях, регрессных требованиях, о любых действиях компетентных органов по факту причинения вреда (начало расследования, вызов в суд и т.п.).
- 14.1.6. За 3 (три) дня до дня проведения осмотра поврежденного имущества Третьих лиц письменно по электронной почте или путём направления почтовой телеграммы сообщить Страховщику о месте и времени его проведения.
- 14.1.7. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или уполномоченного лица для защиты связанных со страховым случаем интересов, как Страховщика, так и Страхователя (Застрахованного лица), выдать надлежащую доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.
- 14.1.8. Без письменного согласия Страховщика не выплачивать возмещение, не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении вреда, не признавать полностью или частично свою ответственность и регрессные требования.
- 14.1.9. Обеспечить получение Страховщиком запрашиваемых им у Страхователя (Застрахованного лица) сведений, позволяющих установить причины и обстоятельства страхового случая и размер убытков от него, в том числе и в том случае, если они составляют коммерческую тайну Страхователя (Застрахованного лица).
- 14.2. Страховщик имеет право:
 - 14.2.1. Участвовать в осмотре поврежденного имущества Третьих лиц.
 - 14.2.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.
 - 14.2.3. Запрашивать у государственных органов технического регулирования в области градостроительной деятельности, правоохранительных органов, специализированных органов СРО, органов банков, медицинских учреждений и других организаций соответствующие документы и информацию, необходимые для установления факта, причин наступления страхового случая и/или определения размера страховой выплаты, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.
 - 14.2.4. Взять на себя защиту прав Страхователя (Застрахованного лица) и вести все дела по урегулированию убытка, выступая от имени Страхователя (Застрахованного лица), в том числе и в суде, при этом преследуя цель – защитить права и законные интересы Страхователя (Застрахованного лица).
- 14.3. Страховщик обязан:

- 14.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Третьим лицам, и (или) предъявлении регрессных требований уведомить об этом СРО, а также направить своего представителя для осмотра пострадавшего имущества, составления акта о причинении вреда в согласованные с Застрахованным лицом место и время, проведения переговоров с выгодоприобретателями, осуществления иных связанных со сбором необходимой информации и документов мероприятий.
- 14.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Третьим лицам и (или) предъявлении регрессных требований направить Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем необходимых документов. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица) дополнительные документы и информацию об обстоятельствах события, имеющего признаки страхового случая.
- 14.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления Страхователя (Застрахованного лица) о согласовании добровольного признания им вины и размера возмещения, а также заявления о выплате страхового возмещения и всех документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая, причин возникновения и размера причиненного вреда и/или регрессных требований, принять мотивированное решение и направить его Страхователю (Застрахованному лицу). В этом случае Страховщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после дня согласования добровольного признания Страхователем своей вины составляет и утверждает страховой акт о выплате страхового возмещения в согласованном размере по факту причинения вреда Третьим лицам и/или регрессных требований к Страхователю.
- 14.3.4. Составить и утвердить страховой акт по факту причинения вреда Третьим лицам, и/или регрессных требований к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Страхователя (Застрахованного лица) заявления о выплате страхового возмещения и всех документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая, причин возникновения и размера причиненного вреда и/или регрессных требований. В страховом акте Страховщиком указывается решение об осуществлении выплаты (отказе в выплате) страхового возмещения, а также размер подлежащего выплате страхового возмещения в случае принятия решения о выплате. Страховой акт (оригинал или заверенная Страховщиком копия) вручается Страхователю (Застрахованному лицу) в указанный в настоящем пункте срок.
- 14.3.5. Произвести страховую выплату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта по случаю, признанному страховым.
- 14.3.6. При отказе произвести выплату страхового возмещения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта сообщить об этом Страхователю (Застрахованному лицу) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.
- 14.3.7. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика, Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред Потерпевшим лицам и/или произвел выплату по регрессным требованиям, выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) в размере произведенной выплаты Потерпевшему лицу и/или в размере выплаты по регрессному требованию, после предоставления им, в дополнение к иным необходимым документам, расписки Потерпевшего лица о получении компенсации и отказе от претензий к Страхователю (Застрахованному лицу), и/или документы, подтверждающие оплату регрессных требований (в том числе платежные поручения, заверенные банком).

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 15.1. Причины и размер причиненного вреда устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, претензий, регрессных требований и иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, условиями Договора страхования, Правил страхования и требованиями законодательства РФ.
- 15.2. При возникновении спора о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае признания факта причинения вреда страховым случаем расходы по экспертизе возмещаются Страховщиком.
- 15.3. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера вреда Третьему лицу, и дополнительных расходов, произведенных Страхователем в целях уменьшения ущерба (в соответствии со ст. 962 Гражданского кодекса РФ), с учетом размера страховой суммы, установленной по настоящему Договору, и/или заявленных регрессных требований с учетом условий Договора.
- 15.4. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования, включает:
 - 15.4.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством РФ. В частности, возмещению подлежит:
 - 15.4.1.1. заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определенно могло иметь лицо, чьему здоровью причинен вред;

- 15.4.1.2. дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовка к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;
- 15.4.1.3. выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством РФ право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством РФ в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;
- 15.4.1.4. расходы на погребение.
- 15.4.2. При причинении вреда имуществу Третьих лиц:
- 15.4.2.1. В случае повреждения имущества размер ущерба, исходя из которого рассчитывается размер страхового возмещения, определяется как величина расходов, необходимых для восстановления поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось на момент страхового случая, но не более страховой суммы.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для ремонта (восстановления). Замена поврежденных элементов включается в калькуляцию при условии, что они путем ремонта не могут быть приведены в состояние, годное для дальнейшего использования;
 - расходы на оплату работ по ремонту, включая расходы на удаление (демонтаж) остатков поврежденного имущества, уборку обломков, перевозку строительного мусора;
 - расходы по доставке материалов к месту ремонта;
 - расходы на монтаж / демонтаж восстанавливаемого имущества, необходимых конструкций, временных сооружений, строительных лесов и проч.;
 - расходы, связанные с расчисткой территории (помещения), удалением остатков поврежденного имущества;
 - другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.
- 15.4.2.2. В случае полной/конструктивной гибели имущества Третьего лица размер ущерба определяется как действительная стоимость имущества на дату наступления страхового случая (но не выше действительной стоимости данного имущества на момент заключения Договора), за вычетом стоимости годных остатков.
- 15.4.2.3. При определении ущерба объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, учитывается только стоимость указанных в пункте 15.4.2.1 расходов без учета увеличения стоимости данного имущества в связи с его исторической или культурной ценностью.
- 15.4.3. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью животного:
- 15.4.3.1. В случае смерти животного – стоимость животного в качестве имущества, на основании документов, подтверждающих стоимость приобретения, а в отсутствии таких документов – в размере стоимости аналогичного животного;
- 15.4.3.2. В случае травматических повреждений, нанесенных животному – стоимость лечения животного, но в любом случае не более стоимости животного в качестве имущества.
- 15.4.3.3. Выплата страхового возмещения производится лицу, документально подтвердившему права на животное, растение.
- 15.4.4. По страховым случаям, связанным с причинением вреда окружающей среде и растениям размер ущерба определяется в соответствии с заключением независимой экспертной организации.
- 15.5. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования в связи с возникновением обязанности удовлетворить регрессные требования, включает обоснованные документально подтвержденные расходы собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика или технического заказчика по удовлетворению требований Третьих лиц и выплате компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 15.6. Если Страхователь (Застрахованное лицо) признал свою ответственность и возместил вред (расходы) Выгодоприобретателю, не поставив Страховщика в известность об этом и не получив их предварительное письменное согласие, или вопреки мнению Страховщика, Страховщик вправе выдвигать против требований Страхователя (Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда (расходов).

- 15.7. В страховое возмещение, выплачиваемое Страховщиком, также могут включаться все разумные и необходимые судебные издержки и прочие расходы, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес в ходе расследования, урегулирования предъявленных к нему требований Потерпевших лиц и (или) удовлетворения регрессных требований Регрессионтов, а также в ходе судебной защиты по нему с согласия Страховщика, которые определяются в размере фактически понесенных расходов, но не более лимита, установленного в Договоре страхования, в соответствии с пунктом 6.13 настоящих Правил страхования.
- 15.8. Расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу), даже если соответствующие меры оказались безуспешными.
- 15.9. Выплата страхового возмещения производится:
- 15.9.1. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Выгодоприобретателем - Выгодоприобретателю.
- 15.9.2. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Страхователем - Страхователю, либо, по его письменному указанию, иному лицу.
- 15.10. Выплата страхового возмещения в связи с понесенными Страхователем судебными расходами и на урегулирование страхового случая производится Страхователю.
- 15.11. Страховое возмещение может быть выплачено только после того, как будут установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных настоящим Договором, составлен и утвержден страховой акт.
- 15.12. В случае, если страховая выплата будет выплачена нескольким Третьим сумма их требований, предъявляемых Страховщику на день первой страховой выплаты по возмещению вреда, причиненного имуществу по данному страховому случаю, превышает страховую сумму, установленную по страхованию гражданской ответственности, страховые выплаты производятся пропорционально отношению этой страховой суммы к сумме указанных требований Третьих.
- Страховая выплата по каждому страховому случаю не может превышать величины, установленной договором страхования страховой суммы.
- 15.13. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:
- 15.13.1. У него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов.
- 15.13.2. Компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению вреда – до вынесения процессуального акта, заканчивающего производство по уголовному делу.
- 15.14. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:
- 15.14.1. Страхователь, после того, как ему стало известно о причинении вреда Третьим лицам и/ или регрессных требований к Страхователю (Застрахованному лицу), не уведомил об этом Страховщика в срок, предусмотренный настоящим Договором, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о причинении вреда, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (в соответствии со ст.961 Гражданского кодекса РФ);
- 15.14.2. Страхователь без согласования со Страховщиком произвел урегулирование требований Третьих лиц и/или произвел выплату по регрессным требованиям.
- 15.15. Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных в ст.179 Гражданского кодекса РФ, если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.
- 15.16. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан возратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона, условий Договора страхования или в соответствии с Правилами страхования полностью или частично освобождает Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.
- 15.17. В случае, если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату страхового случая.

16. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 16.1. Страховщик обязан:
- 16.1.1. Ознакомить Страхователя (Застрахованное лицо) с Правилами страхования и вручить их Страхователю при заключении Договора страхования.
 - 16.1.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Застрахованном лице) и его имущественном положении.
- 16.2. Страховщик имеет право:
- 16.2.1. Проверять выполнение Страхователем требований настоящих Правил и Договора страхования.
 - 16.2.2. Требовать выполнения Страхователем своих обязательств в соответствии с условиями Договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ.
- 16.3. Страхователь обязан:
- 16.3.1. Своевременно уплачивать страховую премию в соответствии с условиями Договора страхования.
 - 16.3.2. Выполнять условия Договора и настоящих Правил.
- 16.4. Страхователь вправе:
- 16.4.1. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 16.4.2. Требовать выполнения Страховщиком своих обязательств в соответствии с условиями Договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ.
 - 16.4.3. Изменить список Застрахованных лиц, страховые суммы, включить дополнительные виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также другие условия Договора по согласованию со Страховщиком.
- 16.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности сторон.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из действия настоящих Правил и Договора страхования, Стороны разрешают в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 17.2. В случае если отдельные положения настоящих Правил становятся недействительными или вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу.