

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ИНКОР СТРАХОВАНИЕ»

Р.А. Лыков

Приказ № 34 С – Од от 06.04.2018



ПРАВИЛА
страхования имущества юридических лиц
(в редакции от 06.04.2018)

Москва 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	3
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	4
4. ИСКЛЮЧЕНИЯ	6
5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	7
6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ	7
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	8
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	8
9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА	10
10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ	11
11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	11
12. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	12
13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	12
14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ	14
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА	14
16. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ	17
17. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)	20
18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	20
Приложение № 1	21
Приложение № 2	23
Приложение № 3	25
Приложение № 4	26
Приложение № 5	27
Приложение № 6	29
Приложение № 7	31
Приложение № 8	32
Приложение № 9	33
Приложение № 10	35
Приложение № 11	38
Приложение № 12	40
Приложение № 13	46
Приложение № 14	50
Приложение № 15	55
Форма Заявления на страхование имущества юридических лиц	59
Форма страхового Полиса страхования имущества юридических лиц	62
Форма Договора страхования имущества юридических лиц	63

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На условиях настоящих Правил страхования имущества юридических лиц, именуемых в дальнейшем Правила страхования (Правила), и действующего законодательства Российской Федерации (РФ) Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОР Страхование», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает договоры страхования, именуемые в дальнейшем также полисы страхования, имущества и имущественных интересов юридических лиц любых организационно – правовых форм, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе и иностранных, являющихся владельцами или собственниками имущества на территории Российской Федерации, дееспособных физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, именуемых в дальнейшем Страхователь.
- 1.2. Страховщик вправе на основании настоящих Правил формировать отдельные программы страхования с использованием отдельных условий страхования, закрепленных в настоящих Правилах, и (или) комбинируя их, с присвоением таким программам страхования маркетинговых названий.
- 1.3. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила (выдержки из них) изложены в одном документе с договором страхования (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо являются приложением к нему.

В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

- 1.4. Любые изменения к договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, настоящим Правилам, а также, если эти изменения приняты по соглашению сторон договора страхования, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика, и подписью и печатью (при наличии печати) Страхователя.
- 1.5. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил не включаются в договор страхования и не действуют в конкретных условиях страхования, могут быть включены в договор страхования в измененном (дополненном) виде.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, распоряжением, пользованием имуществом, в том числе связанные с ущербом от перерыва в хозяйственной деятельности, а также потери арендной платы.
- 2.2. Страхованию подлежат имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, а также приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.
- 2.3. На страхование принимаются: здания, сооружения, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, внешняя отделка (в том числе рекламные вывески и т.п.), инженерные системы, оборудование, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и другое движимое и недвижимое имущество, находящееся в помещении либо на оборудованных площадках, либо в границах определенной территории, указанных в договоре страхования.

Если в договоре страхования не оговорено иное, под внутренней отделкой помещения подразумеваются следующие элементы: дверные и оконные блоки, полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, внутренняя электропроводка, сантехническое оборудование.

- 2.4. Если иное не установлено (указано/прописано) в договоре страхования, страхование не распространяется на:
 - 2.4.1. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;
 - 2.4.2. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т.п.;
 - 2.4.3. драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;
 - 2.4.4. взрывчатые вещества и боеприпасы;
 - 2.4.5. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям, имущество работников предприятия;
 - 2.4.6. здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном

состоянии, а также находящееся в них имущество;

- 2.4.7. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;
- 2.4.8. иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2.4.9. имущество в процессе перевозки.
- 2.5. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах (Приложение № 1) следующие виды имущества:
 - 2.5.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;
 - 2.5.2. иное имущество, требующее определенный температурный или климатический режим.
- 2.6. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию товара на складе и/или в торговом зале (Приложение № 2) следующие виды имущества:
 - 2.6.1. продукция, производимая Страхователем (незавершенное производство и готовая продукция);
 - 2.6.2. товары, сырье и материалы, приобретенные Страхователем для последующей продажи.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, не являющееся исключением в соответствии с настоящими Правилами страхования и не противоречащее действующему законодательству РФ, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами страхования, договором страхования и действующим законодательством.

3.2. По договору страхования может быть застрахован ущерб от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих событий (страховые риски):

3.2.1. «пожар»;

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

Страхование не распространяется на ущерб от повреждения огнем, возникшим не в результате пожара, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) и возмещению такой ущерб не подлежит.

3.2.2. «удар молнии»;

Под ударом молнии подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью. Возмещению подлежит ущерб в результате повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества как в результате прямого попадания разряда молнии в застрахованное имущество, так и в результате возникшего пожара по причине попадания молнии. В отношении элементов электрических сетей, пострадавших в результате удара молнии, страхование распространяется исключительно на ущерб в результате прямого попадания молнии в эти элементы;

3.2.3. «взрыв» – (взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию убытков от взрыва (Приложение № 4)).

Возмещению подлежит ущерб, возникший в результате повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении. Ущерб от повреждения огнем, возникшим в результате опасных природных явлений, подлежит возмещению только в том случае, если в соответствии с договором страхования застрахован риск возмещения ущерба, возникшего в результате опасных природных явлений (п. 3.2.5 настоящих Правил).

3.2.4. «Падение пилотируемых летательных объектов, их частей» - падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;

3.2.5. «Стихийные бедствия» - опасные природные явления (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от опасных природных явлений (Приложение № 3);

- 3.2.6. «Авария гидравлических систем» - повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем (Приложение № 5);
- 3.2.7. «Противоправные действия третьих лиц» - противоправные действия третьих лиц, подпадающих под определения Уголовного кодекса Российской Федерации, а именно:
- а.) кража с незаконным проникновением (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным проникновением в застрахованное помещение (Приложение № 6);
 - б.) грабеж;
 - в.) разбой;
 - г.) умышленное уничтожение или повреждение имущества;
 - д.) хулиганство;
 - е.) вандализм.

Страхование от противоправных действий третьих лиц не распространяется на убытки, явившиеся следствием действий (бездействия) руководства Страхователя или работающих у него лиц, либо иных лиц (или их представителей), которым доверена сохранность застрахованного имущества, а также ущерба электронным базам данных, программному обеспечению, компьютерным программам. Ущерб от повреждения огнем, возникший в результате противоправных действий третьих лиц, подлежит возмещению только в том случае, когда в соответствии с договором страхования застрахован риск возмещения такого ущерба, возникшего в результате событий, предусмотренных п.п. 3.2.1. – 3.2.3. настоящих Правил, а именно пожар, удар молнии, взрыв.

По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено страхование на случай иных противоправных действий третьих лиц, подпадающих под определения Уголовного кодекса и Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

- 3.2.8. «Погрузочно - разгрузочные работы» - повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах (Приложение № 7);
- 3.2.9. «Боя оконных стекол, зеркал и витрин» - бой оконных стекол, зеркал и витрин в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин (Приложение № 8);
- 3.2.10. «Поломка электротехнического оборудования» - поломка электротехнического оборудования в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию электротехнического оборудования (Приложение № 9);
- 3.2.11. «Поломка машин и механизмов» - поломка машин и механизмов в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок (Приложение № 10);
- 3.2.12. «Наезд, навал» - наезд транспортного средства, навал судна на застрахованное имущество;
- 3.2.13. «Захламление, загрязнение, заболачивание (подтопление)» - захламление, загрязнение, заболачивание (подтопление) земельных участков в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию земельных участков (Приложение № 11);
- 3.2.14. «Падения деревьев» - внезапное и непредвиденное падение на застрахованное имущество деревьев или их частей, за исключением сухостоя, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;
- 3.2.15. «Звуковой удар» - Звуковой удар считается произошедшим только тогда, когда он произведен летательным аппаратом или предметом, проходящим через звуковой барьер.
- 3.3. В дополнение к возмещению ущерба по застрахованному имуществу в результате событий, перечисленных в п. 3.2 настоящих Правил, в договоре страхования может быть предусмотрено страхование от:
- 3.3.1. «Перерыв в производстве» - убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2 настоящих Правил, в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности (Приложение № 12);
- 3.3.2. «Потеря арендной платы» - потери арендной платы в результате событий, указанных в п. 3.2 настоящих Правил, в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от потери арендной платы (Приложение № 13);
- 3.3.3. «Расходы на расчистку» - расходов на расчистку и восстановление территории и/или вынужденный слом строений после страхового случая.
- 3.3.4. «Выемка» - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения и/или повреждения имущества, ограничения доступа к нему по распоряжению государственных органов, военных или гражданских властей (Приложение № 15).

3.4. Совершившиеся события, перечисленные в п.п. 3.2 - 3.3 настоящих Правил, признаются страховыми случаями, если они имели место в период действия страхования, обусловленного договором страхования, не являются исключением в соответствии с п.п. 4.1. – 4.4 настоящих Правил страхования и подтверждены документально согласно условиям, установленным настоящими Правилами, договором страхования и законодательством РФ.

Условиями договора страхования перечень событий, которые могут включаться в договор страхования, может быть уточнен или дополнен.

3.5. Страховщик возмещает также Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая с целью уменьшения возможных убытков от страхового случая.

Страховщик также возмещает Страхователю расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, подтверждающих факт и причину наступления страхового события, судебные расходы в размере, согласованном со Страховщиком. При этом, расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, судебные расходы, указанные в настоящем пункте, не могут возмещаться сверх страховой суммы, если в отношении них не установлен отдельный лимит возмещения (страховая сумма по дополнительным расходам).

3.6. Страховщик также возмещает Страхователю расходы по уборке территории, слому, демонтажу, разборке оставшихся частей застрахованного имущества и по транспортировке мусора на ближайшее место складирования и по его уничтожению только в том случае, если в Договоре страхования указан лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по указанным расходам.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Во всех случаях не являются страховым случаем и не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие того, что Страхователь Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность страхового имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

4.1.1. умышленно совершил или допустил действия, ведущие к возникновению убытка, или умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

4.1.2. совершил преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

4.1.3. использовал застрахованное имущество для аренды, проката, учебных, исследовательских либо спортивных целей без ведома (письменного согласования или уведомления в зависимости от того, что будет предусмотрено договором страхования; если не будет предусмотрено, подразумевается только письменное согласование) Страховщика;

4.1.4. иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами, договором страхования, законодательством РФ.

4.2. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, произошедшие в результате:

4.2.1. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

4.2.2. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

4.2.3. кражи или хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая, за исключением случаев, относящихся к риску «противоправные действия третьих лиц»;

4.2.4. действий лиц, являющихся на момент наступления, предусмотренного договором страхования события, работником Страхователя и/или Выгодоприобретателя или состоящих с ними в гражданско-правовых отношениях, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или иного рода опьянения;

4.2.5. повторного повреждения имущества, в связи с утратой или повреждением которого Страховщик ранее осуществил страховую выплату или повреждение которого не было признано страховым случаем и страховое возмещение не было выплачено или выплачено частично, при невыполнении Страхователем обязанности, указанной в п. 13.6 настоящих Правил;

4.2.6. повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества до вступления договора страхования в силу или за пределами периода страхования и/или территорией страхования, предусмотренных договором страхования;

4.2.7. нарушения Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, или если такие нарушения осуществлялись с его ведома, если они явились непосредственной причиной наступления страхового события. Однако страховое возмещение выплачивается, если нарушение этих норм и правил не связано с причинами возникновения страхового события. Нарушением по смыслу данного пункта и п. 13.4 настоящих Правил считается обнаружение Страховщиком или компетентным государственным или отраслевым контролирующим органом нарушений вышеуказанных норм и правил;

4.2.8. иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами страхования, договором страхования, законодательством.

- 4.3. Если в договоре страхования не оговорено иное, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:
- 4.3.1. террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения; народных волнений, забастовок, локаутов; диверсий;
- 4.3.2. проведения строительно-монтажных, ремонтно-отделочных и пуско-наладочных работ;
- 4.4. Если иное не установлено договором страхования, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом проведения несогласованного с компетентными органами переустройства или перепланировки застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество.

5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 5.1. Если иное не оговорено в договоре страхования, Страховщик имеет право полностью или частично отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:
- 5.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения в любой форме;
- 5.1.2. военных действий всякого рода, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;
- 5.1.3. гражданской войны и/или ее последствий;
- 5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения и/или повреждения имущества, ограничения доступа к нему по распоряжению государственных органов, военных или гражданских властей;
- 5.1.5. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей, а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя и/или Выгодоприобретателя, а равно умышленного нарушения кем-либо из указанных лиц установленных правил обращения с застрахованным имуществом. Страхователь, Выгодоприобретатель или их представитель признается действующим умышленно, если он осознавал опасность своих действий (бездействия), предвидел возможность наступления страхового случая и сознательно допускал наступление страхового случая, либо относился к этому безразлично.
- 5.2. Также Страховщик не осуществляет страховую выплату (полностью или частично) в случаях:
- 5.2.1. получения Страхователем (Выгодоприобретателем) полностью или частично возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба застрахованному имуществу;
- 5.2.2. если Страхователь и/или Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя и/или Выгодоприобретателя Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.
- 5.3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.
- 5.4. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик не возмещает косвенные и коммерческие потери, упущенную выгоду, потерю дохода, убытки, вызванные простоем и иные аналогичные убытки, за исключением случаев страхования в соответствии с п.п. 3.3.1, 3.3.2 настоящих Правил.
- 5.5. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования может содержать риск «выемка» в соответствии с п. 3.3.4, настоящих Правил, при этом п. 5.1.4. настоящих Правил не распространяется на такой договор страхования.

6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

- 6.1. Страховая сумма по каждому застрахованному объекту не должна превышать его действительной (страховой) стоимости в месте его нахождения на момент (в день) заключения договора страхования.
- 6.2. Если иное не установлено договором страхования, действительная стоимость имущества определяется:
- 6.2.1 для зданий и сооружений - исходя из стоимости строительства в данной местности здания или сооружения, полностью аналогичного страхуемому с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;
- 6.2.2 для оборудования, машин, инвентаря - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного страхуемому, за вычетом износа;

- 6.2.3 для изготавливаемых Страхователем товаров (как незавершенных производством, так и готовых) - издержки производства, необходимые для их повторного изготовления, не выше их продажной цены;
- 6.2.4 для товаров (в том числе сырья, полуфабрикатов), приобретенных Страхователем, - исходя из затрат, необходимых для их повторного приобретения, но не выше цены приобретения;
- 6.2.5 для внутренней отделки помещений - исходя из стоимости ремонтно-восстановительных работ заявленного объема с учетом ее износа и эксплуатационно-технического состояния.
- 6.3. Страховые суммы объектов по рискам, перечисленным в п.п. 3.3.1, 3.3.2 настоящих Правил, определяются исходя из прибыли, арендных платежей и/или затрат, которые Страхователь, по оценке Страховщика, достиг бы в застрахованный период своей деятельности.
- 6.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае, когда страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше действительной стоимости застрахованного объекта (неполное имущественное страхование), сумма убытка/ущерба и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы к действительной стоимости застрахованного объекта («пропорциональная система»).
- В этом случае, соответствие страховых сумм и действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в договоре страхования.
- Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае, если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (система «первого риска»), но в любом случае не выше страховой суммы, установленной договором страхования.
- Условиями договора страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.
- 6.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования имущества, превышает страховую (действительную) стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.
- 6.6. При страховании товарных запасов (товаров в обороте) Страхователь обязан вести учет товаров таким образом, чтобы в любой момент времени имелась возможность документально подтвердить ее действительную стоимость, а также представить Страховщику соответствующие данные о наличии и движении товаров.
- При невыполнении Страхователем вышеуказанных обязанностей Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.
- 6.7. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по одному страховому случаю, не должны в целом превышать страховой суммы объекта страхования. Расходы в целях уменьшения убытков возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.
- 6.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня принятия решения и признания события, повлекшего повреждение или утрату застрахованного имущества страховым случаем. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы, если иное не установлено в договоре страхования.
- 6.9. Договором страхования может быть предусмотрено установление предельных сумм страховой выплаты (лимиты ответственности Страховщика) по одному, группе рисков, на один или несколько страховых случаев, на один или несколько объектов страхования.

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

- 7.1. Имущество считается застрахованным только в пределах той территории, которая указана в договоре страхования (далее – «территория страхования»).
- 7.2. Если застрахованное имущество перемещается за пределы территории страхования, данное имущество не является застрахованным.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 8.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя.
- 8.2. При заключении договора страхования Страхователь представляет следующую информацию:
- ФИО (наименование) Страхователя, Выгодоприобретателя;

- дату рождения физического лица – Страхователя / Выгодоприобретателя или сведения о государственной регистрации и ИНН юридического лица – Страхователя/ Выгодоприобретателя;
 - сведения о регистрации по месту жительства для физического лица – Страхователя / Выгодоприобретателя или адрес (место нахождения) юридического лица – Страхователя/ Выгодоприобретателя, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц и в учредительных документах;
 - об адресе территории (места) страхования;
 - о сроке действия договора страхования;
 - об объекте страхования (заявляемом на страхование имуществе) и его характеристиках;
 - о страховой стоимости имущества, заявленного на страхование, с указанием документов, на основании которых она установлена (по требованию Страховщика);
 - о страховой сумме;
 - о страховых рисках, от которых предполагается страхование объектов страхования;
 - о факторах, повышающих/понижающих степень риска наступления страхового события (Приложение №14).
- 8.3. Одновременно с Заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя документы, подтверждающие сведения, изложенные в Заявлении, а также документы, необходимые для оценки риска Страховщиком, а именно:
- 8.3.1. правоустанавливающий документ на объект недвижимости (Свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды и т.п.).
- 8.3.2. Технические документы на объект недвижимости:
- технический паспорт/план (извлечение, выписка);
 - кадастровый паспорт/план;
 - справка об оценке БТИ;
 - экспликация;
 - поэтажный план;
 - документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
 - справка о соответствии адреса объекта недвижимости;
 - межевое дело на земельный участок;
 - эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
 - проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
 - распоряжение/Постановление о разрешении работ по перепланировке/переустройству/переоборудованию;
 - акт ввода в эксплуатацию перепланировки/ переустройства/ переоборудования;
 - письмо/справка о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
- 8.3.3. отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
- 8.3.4. фотографии объекта недвижимости;
- 8.3.5. при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя — данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года.
- 8.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование объекта страхования. Под обстоятельствами, имеющими существенное значение, понимается информация, указанная в Заявлении о страховании и иных документах, представленных Страховщику по его запросу. Если после заключения договора страхования будет установлено, что сообщенные при заключении договора страхования сведения, в том числе сведения об объектах страхования, территории страхования, средствах и мерах безопасности, заведомо ложные в целом или в части, Страховщик имеет право потребовать признания договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ.
- 8.5. До заключения договора страхования Страховщик или его представитель вправе производить осмотр объекта страхования.
- 8.6. На основании заявления (с проведением осмотра или без него) Стороны принимают решение о принятии

имущества на страхование, формулируют риски, устанавливают страховую сумму, а также определяют дополнительные условия страхования (франшизу, лимит ответственности по отдельным рискам и др.).

- 8.7. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления страхового полиса и/или договора страхования.
- 8.8. В случае утери экземпляра договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования (полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.
- 8.9. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления одного документа договора страхования (страхового полиса), либо путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.
- 8.10. Любые изменения/дополнения условий договора страхования оформляются сторонами путем подписания дополнительных соглашений к договору страхования, являющихся его неотъемлемой частью.
- 8.11. В случае утери экземпляра договора страхования в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА

- 9.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования (полиса).
 - 9.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.
 - 9.3. Страховой тариф (Базовые страховые тарифы - Приложение № 14) зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.
 - 9.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования (полиса).
 - 9.5. Если иное не предусмотрено договором страхования, то устанавливаются следующие последствия неуплаты страховой премии:
 - 9.5.1. при неуплате/неполной уплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) договор страхования считается не вступившим в силу и ответственность не распространяется на стороны такого договора страхования.
 - 9.5.2. Договором страхования может предусматриваться предоставление Страхователю льготного периода для уплаты очередного взноса. Льготный период начинается с даты, установленной в договоре страхования в качестве даты оплаты очередного страхового взноса. Продолжительность льготного периода устанавливается в договоре страхования или в дополнительном соглашении к договору страхования.
- С даты начала льготного периода договор страхования не действует и события, произошедшие во время льготного периода, не являются страховыми случаями, если иное не оговорено в договоре страхования.
- Договоры страхования, заключенные на основании настоящих правил, условиями которых предусмотрен льготный период, совершены под отменительным условием, а именно, если в течение льготного периода очередной страховой взнос не был уплачен, то договор страхования считается расторгнутым, а права и обязанности по нему прекращены, с даты, предшествующей дате оплаты очередного страхового взноса, оплата которого просрочена.
- При этом Страхователь обязан в течение срока, установленного Страховщиком, оплатить причитающуюся часть страховой премии за период, в течение которого действовал договор страхования. Возврат ранее оплаченной страховой премии не производится.
- 9.6. В соответствии с условиями договора страхования может быть установлена Франшиза.
- Франшиза — часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.
- 9.7. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).
 - 9.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхованием предусматривается безусловная франшиза,

которая вычитается из суммы убытка. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

- 9.9. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено договором. Если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.
- 9.10. По договорам, заключенным на срок менее 1 (одного) года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии:

Период страхования (мес.)	до 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Значение коэффициента	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9	0,95

Настоящее положение распространяется также на дополнительные договоры, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не предусмотрено договором страхования.

- 9.11. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления одного документа договора страхования (страхового полиса), либо путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.
- 9.12. Любые изменения/дополнения условий договора страхования оформляются сторонами путем подписания дополнительных соглашений к договору страхования, являющихся его неотъемлемой частью.
- 9.13. В случае утери экземпляра договора страхования в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.
- 9.14. В случае если договором страхования предусмотрена оплата Страхователем страховой премии в рассрочку, то при наступлении страхового случая до срока уплаты очередного страхового взноса, Страхователь обязан уплатить Страховщику сумму страховой премии за оставшийся срок действия договора страхования в срок не позднее даты подписания Страхового акта, если иное не предусмотрено договором страхования.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

- 10.1. Договор страхования, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу с даты уплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса).
- 10.2. Договор страхования, как правило, заключается сроком от 1 месяца до 1 года, или по соглашению сторон на иной срок, который указывается в договоре страхования.
- 10.3. Действие договора страхования начинается с момента его вступления в силу заканчивается в 24 часа 00 минут дня, который указан в договоре страхования как день окончания срока действия договора страхования.
- 10.4. Если иного не предусмотрено договором страхования, действие страхования, обусловленного договором страхования, равняется сроку действия договора страхования.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 11.1. Договор страхования прекращается в случаях:
- 11.1.1. истечения срока его действия;
- 11.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме (выплата страхового возмещения в размере страховой суммы);
- 11.1.3. ликвидации Страхователя, прекращения деятельности Страхователя;
- 11.1.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- 11.1.5. досрочного расторжения договора страхования по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, договором страхования, законодательством РФ;
- 11.1.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящими Правилами, прямо оговоренных в договоре страхования.
- 11.1.7. в случае если договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку и не установлен льготный период, то договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика в случае неисполнения Страхователем обязательств по оплате очередного взноса страховой премии в размере и

сроки, предусмотренные договором страхования. При установлении в договоре страхования льготного периода прекращение действия договора страхования при неуплате очередного страхового взноса осуществляется в соответствии с п. 9.5.2. настоящих Правил;

- 11.2. Договор страхования может быть прекращен по обоюдному письменному согласию сторон.
- 11.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала. В указанном случае договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, указанного Страхователем, как дата досрочного отказа от договора страхования и уплаченная Страховщику страховая премия в соответствии со ст. 958 ГК РФ не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в договоре страхования.
- 11.4. В случае отказа Страхователя от договора страхования до начала срока действия страхования, обусловленного договором страхования, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.

12. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

- 12.1. К значительным изменениям в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, увеличивающим страховой риск, в частности, относятся:
 - передача имущества третьим лицам;
 - переход права собственности на имущество другому лицу;
 - прекращение производства или существенное изменение его характера;
 - освобождение зданий или сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок (более 60 дней) лицами, использующими их по прямому назначению;
 - перемена производственного участка, снос, капитальный ремонт, перестройка или переоборудование зданий (сооружений), частичная или полная замена оборудования;
 - изменение первоначальных характеристик застрахованного объекта, ухудшение условий его эксплуатации или хранения, изменение режима безопасности;
 - повреждение или уничтожение имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению;
 - иные обстоятельства и изменения, предусмотренные договором страхования, а также изменения в обстоятельствах, указанных в Заявлении на страхование Страхователя.
- 12.2. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) станет известно об изменениях и обстоятельствах, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, ведущих к повышению степени риска, он обязан в срок до 5 (Пяти) календарных дней с момента, когда об их наступлении стало известно или должно было быть известно Страхователю (Выгодоприобретателю), письменно известить об этом Страховщика.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с законодательством РФ.

- 12.3. В случае нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной п.12.2 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования с момента возникновения указанных в п. 12.2 настоящих Правил изменений и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 13.1. Страховщик обязан:
 - 13.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;
 - 13.1.2. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и договором страхования;
 - 13.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 13.2. Страхователь обязан:

- 13.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;
 - 13.2.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении инспекции объекта страхования и представлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;
 - 13.2.3. сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске;
 - 13.2.4. уплатить страховую премию в порядке, объеме и сроки, оговоренные в договоре страхования;
 - 13.2.5. выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные условиями договора страхования и настоящими Правилами.
 - 13.3. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и договора страхования, должны осуществляться сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.
 - 13.4. Страхователь обязан за свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания законов и нормативных документов. Если Страхователь систематически нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение месяца с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора страхования полностью или частично и расторгнуть или изменить договор страхования, направив письменное уведомление Страхователю.
 - 13.5. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику с заявлением о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:
 - 13.5.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, по электронной почте, заказным письмом, лично или с помощью курьера);
 - 13.5.2. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению убытка и по спасению застрахованного имущества, в том числе обеспечить охрану поврежденного имущества и выполнить все инструкции, полученные от Страховщика, если таковые им давались;
 - 13.5.3. заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и другие. Если таковые отсутствуют – заявлять не требуется;
 - В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события.
 - 13.5.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр и/или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества, предъявить Страховщику поврежденное имущество или его остатки, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или их остатки;
 - 13.5.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере убытка и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость представления которых определяется характером происшедшего события;
 - 13.5.6. в случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования и товаров на складе, представить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день убытка; расходы по составлению описей несет Страхователь;
 - 13.5.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра его Страховщиком;
- Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 2 (Двух) недель после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом и представить Страховщику по первому требованию;
- 13.5.8. известить Страховщика о получении возмещения от виновного в причинении ущерба лица.
 - 13.6. После ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества Страхователь обязан предъявить его Страховщику на осмотр. Факт устранения повреждений фиксируется

сторонами путем подписания акта осмотра имущества.

13.7. Страховщик имеет право:

- 13.7.1. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить представленную Страхователем информацию и выполнение условий договора страхования;
 - 13.7.2. потребовать доплаты страховой премии или изменения условий договора страхования при изменении в обстоятельствах, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, ведущих к повышению степени риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право требовать расторжения договора страхования с момента возникновения таких изменений. Страховая премия (страховые взносы), уплаченные до расторжения договора, возврату не подлежат;
 - 13.7.3. требовать от Страхователя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;
 - 13.7.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества. Страховщик вправе приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя о страховом случае. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом;
 - 13.7.5. принимать участие в спасении и сохранении застрахованного имущества, а также при необходимости давать письменные рекомендации Страхователю по уменьшению ущерба, которые последний обязан выполнять. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение;
 - 13.7.6. если иное не установлено договором страхования, то в случае, если компетентные органы располагают какими-либо материалами/информацией по наступившему событию, имеющему признаки страхового случая, приостановить рассмотрение документов по данному событию до момента выяснения всех обстоятельств и получения документации, если представление такой документации предусмотрено настоящими Правилами;
 - 13.7.7. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;
 - 13.7.8. полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения, в случаях, когда это предусмотрено настоящими правилами страхования или действующим законодательством РФ.
- 13.8. Страхователь имеет право:
- 13.8.1. предложить Страховщику изменить в период действия договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного объекта. Изменения осуществляются на основании Заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к договору страхования и перерасчетом страховой премии;
 - 13.8.2. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил;
 - 13.8.3. отказаться от договора страхования в установленном законодательством РФ порядке, письменно уведомив об этом Страховщика;
 - 13.8.4. получить дубликат договора страхования в случае его утраты.

14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

- 14.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия договора страхования письменно сообщить Страховщику обо всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в договоре страхования делается ссылка на уже заключенные договоры страхования.
- 14.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие договоры страхования, страховая сумма в результате чего превысила страховую стоимость застрахованного имущества, сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА

- 15.1. Размер убытков определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств наступления события, предусмотренного договором страхования, в результате которого застрахованное имущество повреждено или утрачено, на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т.п.), а также заявления Страхователя о месте,

времени, причинах и иных обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Страхователь обязан представить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины, обстоятельства и размер убытка, указанные в п. 16.3 настоящих Правил.

Непредставление таких документов дает право Страховщику отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденного документами.

15.2. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной договором страховой суммы по данному имуществу. Расходы в целях уменьшения убытков возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

15.3. Ущербом, причиненным имуществу, считается повреждение или полная гибель/утрата застрахованного инвентарного объекта имущества, являющегося единицей бухгалтерского учёта Страхователя, как определённо названного в договоре страхования, так и входящего в обезличенном виде в состав имущественного комплекса, указанного в договоре страхования.

15.4. Если иное не установлено договором страхования, для целей страхования под полной гибелью застрахованного инвентарного объекта имущества понимается:

15.4.1. такое его повреждение, когда расходы по его восстановлению, возмещение которых предусмотрено условиями договора страхования и настоящими Правилами, после вычета износа заменяемых частей объекта и материалов превышают действительную стоимость поврежденного имущества на момент заключения договора страхования или его страховую сумму, в случае неполного имущественного страхования;

15.4.2. частичное или полное повреждение, когда объект не подлежит восстановлению по заключению комиссии, проводившей расследование и/или по заключению независимой экспертизы (конструктивная гибель);

15.4.3. утрата (потеря, пропажа) объекта вследствие воздействия на него рисков, от которых проводилось страхование.

15.5. Если иное не установлено договором страхования, инвентарный объект имущества считается поврежденным или частично разрушенным, если расходы по его восстановлению, возмещение которых предусмотрено условиями договора страхования и настоящими Правилами, после вычета износа заменяемых частей объекта и материалов не превышают действительную стоимость поврежденного имущества на момент заключения договора страхования или его страховую сумму, в случае неполного имущественного страхования.

15.6. Страхователь не имеет право отказываться от оставшегося после страхового события инвентарного объекта имущества, хотя бы и поврежденного (годных остатков), если иное не предусмотрено договором страхования. Стоимость годных остатков, определённая на дату наступления страхового случая, подлежит вычету из суммы страхового возмещения.

15.7. Страховое возмещение рассчитывается следующим образом:

- при полной гибели или утрате инвентарного объекта имущества:

$(ДС + Д - СО - В + СУ) \times СС / ДС_{100} - Ф$, но не более СС или лимита возмещения;

- при частичном повреждении инвентарного объекта имущества:

$(Р - В - СО + СУ) \times СС / ДС_{100} - Ф$, но не более СС или лимита возмещения;

где:

ДС - действительная стоимость застрахованного инвентарного объекта на момент наступления страхового случая, за вычетом износа;

ДС1 - действительная стоимость застрахованного инвентарного объекта на момент заключения договора страхования, за вычетом износа;

Д - обычные расходы, связанные с демонтажем погибшего застрахованного инвентарного объекта;

СО - стоимость остатков погибшего застрахованного инвентарного объекта, пригодных для дальнейшего использования;

В - суммы, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение убытка по данному застрахованному инвентарному объекту от третьих лиц;

СУ - расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

СС - страховая сумма по погибшему застрахованному инвентарному объекту на момент наступления страхового случая;

Ф - установленная по договору страхования франшиза;

Р - восстановительные расходы на ремонт, которые необходимо было произвести для приведения поврежденного

застрахованного инвентарного объекта в рабочее состояние, в котором он находился до наступления страхового случая, за вычетом износа.

15.8. Восстановительные расходы включают в себя:

15.8.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта;

15.8.2. расходы на оплату работ по ремонту;

15.8.3. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

15.9. Восстановительные расходы не включают в себя:

15.9.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

15.9.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением;

15.9.3. расходы по переборке оборудования, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

15.9.4. другие, произведенные сверх необходимых для восстановления застрахованного имущества, расходы.

15.10. Если это специально предусмотрено договором страхования, Страховщик в пределах страховой суммы по договору страхования или отдельно установленного лимита возмещения (страховой суммы по дополнительным расходам) по договору страхования возмещает следующие восстановительные расходы:

15.10.1. расходы на утилизацию, перемещение или защиту уничтоженного и/или поврежденного имущества после наступления страхового случая;

15.10.2. расходы на оплату работ по ремонту поврежденного имущества в сверхурочное время, ночную смену, выходные дни и в официальные праздники, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения работ;

15.10.3. расходы на выяснение обстоятельств страхового случая, расходы на сюрвейеров, экспертов и т.п.;

15.10.4. расходы на оплату услуг бухгалтеров, архитекторов, проектировщиков, аудиторов, инженеров, юристов и иных экспертов в объеме, необходимом для восстановления поврежденного имущества;

15.10.5. расходы, вызванные увеличением стоимости строительства (восстановительные работы по страховому случаю) в связи с изменением строительных или иных норм и правил;

15.10.6. расходы на временный переезд на период восстановительных работ: расходы по вывозу (перемещению) имущества из поврежденного строения; расходы, связанные с передачей имущества на временное хранение; расходы на оборудование временно занимаемых помещений и арендную плату за их использование и т.п.;

15.10.7. прочие неизбежные и необходимые расходы, поименованные в договоре страхования.

15.11. Если производится замена поврежденных частей или предметов, несмотря на то что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей или предметов, но не свыше стоимости замены, за вычетом износа, если иное не установлено договором страхования.

15.12. В случаях, предусмотренных договором страхования, выплата страхового возмещения может быть осуществлена Страховщиком при отсутствии документов компетентных органов, если размер ущерба не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей и наступление страхового случая подтверждается иными представленными Страховщику документами.

15.13. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. Если экспертиза проводится по согласованию сторон, то в случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

15.14. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение возвращенного имущества в состояние, в котором оно находилось до его хищения, согласованных со Страховщиком.

В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, то все права на данное имущество переходят к Страховщику.

- 15.15. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение понесенного ущерба от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммы, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.
- 15.16. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

16. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

- 16.1. Страховое возмещение подлежит выплате после того, как полностью будут установлены причины и размер ущерба.
- 16.2. Решение о признании или не признании предусмотренного договором страхования события, повлекшего утрату или повреждение застрахованного имущества страховым случаем, принимается Страховщиком и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин принятого решения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех документов, необходимых для определения размера убытков и ущерба, предусмотренных п. 16.3 настоящих Правил страхования. Страховое возмещение выплачивается, а уведомление о непризнании наступившего события страховым случаем направляется Страхователю и/или Выгодоприобретателю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, после принятия Страховщиком решения о признании или непризнании наступившего события страховым случаем, если иной срок прямо не оговорен в договоре страхования.

Днем выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика или выдачи их из кассы.

- 16.3. Для получения страхового возмещения Страхователю необходимо представить Страховщику документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного имущества, а также причину и размер причиненного ущерба, а именно:
- 16.3.1. заявление о выплате страхового возмещения, в заявлении Страхователь обязан указать:
- дату и описание произошедшего события;
 - причины ущерба или информацию, необходимую для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
 - действия Страхователя при наступлении страхового случая;
 - размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей;
 - лицо, виновное в понесенном ущербе либо отсутствие такового;
 - размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;
 - сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов Банка и номером лицевого счета получателя);
- 16.3.2. договор страхования со всеми приложениями;
- 16.3.3. документы, подтверждающие оплату страховой премии (страховых взносов);
- 16.3.4. документ, удостоверяющий личность заявителя и полномочия представителя;
- 16.3.5. документ(-ы), подтверждающий/ие право собственности на недвижимое имущество;
- 16.3.6. документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору) — если имущество в залоге;
- 16.3.7. технический паспорт объекта недвижимости (при наличии такового для страхуемого имущества);
- 16.3.8. кредитный договор/договор займа/договор залога (ипотеки) — если имущество в залоге;
- 16.3.9. справку о размере задолженности (ссудной задолженности) по кредитному договору/договору займа/договору залога (ипотеки) на дату наступления страхового события (если иное не предусмотрено условиями договора страхования) — если имущество в залоге;
- 16.3.10. документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая;
- 16.3.11. акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления Акта;
- 16.3.12. фотографии объекта недвижимости;

16.3.13. документы, подтверждающие размер причиненного ущерба в соответствии с п. 16.4 настоящих Правил;

16.3.14. Документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления страхового случая, а именно:

16.3.14.1. при пожаре:

- акт о пожаре или справка Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;
- копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара;
- заверенная копия постановления о возбуждении уголовного дела или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

Если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

16.3.14.2. при ударе молнии, взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

- документы из Гидрометеослужбы РФ, органов внутренних дел (полиции), МЧС РФ, Горгаза, аварийных служб — в зависимости от характера наступившего события;

16.3.14.3. при стихийном бедствии:

- документы из Гидрометеослужбы РФ и МЧС РФ;

16.3.14.4. при повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения:

- акт/справка, заверенная печатью организации, ответственной за эксплуатацию/содержание аварийного участка (по принадлежности водосодержащих систем), содержащая информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа представлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

16.3.14.5. при противоправных действиях третьих лиц:

- заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанными с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия;
- постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- копия протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками органов внутренних дел (Следственного Комитета) при прибытии на место происшествия. В данном документе подробно описываются все обстоятельства дела;
- копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;
- постановление о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо представить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

16.3.14.6. при падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:

- документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ.

16.3.14.7. при наезде транспортных средств:

- справка ГИБДД о ДТП (форма №154), протокол об административном правонарушении, постановление об административном правонарушении, копия схемы места ДТП, фото с места происшествия.

16.3.14.8. при навале судна на застрахованное имущество:

- документ, устанавливающий факт наступления навала судна на застрахованное имущество от портовой администрации.

По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного документа представлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

16.3.14.9. при бое оконных стекол, зеркал, витрин:

- справка из органов внутренних дел или эксплуатационной организации (в зависимости от причины боя стекол);

- 16.3.14.10. при внезапном и непредвиденном падении на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:
- документы из Гидрометеослужбы РФ или органов внутренних дел, МЧС, Горгаза, аварийных служб, других организаций, ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившейся причиной ущерба;
- 16.3.14.11. при страховании риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая:
- копия протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками органов внутренних дел (Следственного Комитета) при прибытии на место происшествия. В данном документе подробно описываются все обстоятельства дела;
 - документы, подтверждающие произведенные расходы.
- Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.
- 16.4. Размер ущерба Страхователя подтверждается одним или одновременно несколькими указанными ниже документами:
- 16.4.1. в случае полной гибели имущества:
- документами оценочной организации, подтверждающими его действительную стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - для юридического лица — документами бухгалтерского учета Страхователя, балансами и инвентарными описями (ведомости) основных фондов.
- 16.4.2. в случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):
- документами оценочной организации;
 - договорами на проведение ремонтно-строительных работ с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
 - сметами на проведение ремонтно-строительных работ, составленными в среднерыночных ценах;
 - счетами ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
 - актами приемки-сдачи выполненных работ;
 - платежными документами, подтверждающими расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.
 - для юридического лица — документами бухгалтерского учета Страхователя, балансами и инвентарными описями (ведомости) основных фондов.
- Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.
- 16.5. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о признании случая страховым и о выплате страхового возмещения в случае:
- 16.5.1. если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;
- 16.5.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования.
- 16.6. Если Страхователем является юридическое лицо, пользующееся объектом страхования на основании договора аренды или на других законных основаниях, срок действия которых к моменту наступления страхового случая истек, то право на получение страхового возмещения переходит к лицу, к которому перешли права на объект страхования (собственнику или иному лицу). Право на получение страхового возмещения имеет лицо, обладающее имущественным интересом (интересом в сохранении имущества), который должен быть подтвержден соответствующими правоустанавливающими документами на объект страхования.
- 16.7. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня признания события, предусмотренного договором страхования страховым случаем, если иное не установлено в договоре страхования. После восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

- 16.8. В случае утраты, гибели застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере полной страховой суммы.
- 16.9. При страховании с валютным эквивалентом, если иное не предусмотрено договором страхования и законодательством о денежных расчетах, страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России), установленному для данной валюты на дату выплаты (перечисления). При этом, при расчете страхового возмещения данное условие применяется в случае, если курс валюты страхования, установленный Банком России на дату выплаты, не превышает максимального курса для выплат, который определяется следующим образом: к курсу валюты страхования, установленному Банком России на дату перечисления страховой премии (последнего страхового взноса), прибавляется 1% (один процент) за каждый месяц (в том числе неполный), прошедший с момента перечисления премии. В случае, если курс валюты страхования, установленный Банком России на дату выплаты, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страхового возмещения определяется, исходя из максимального курса.

17. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

- 17.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь и/ или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.
- 17.2. Страхователь и/или Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.
- 17.3. Если Страхователь и/или Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя и/или Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

При неисполнении или ненадлежащем исполнении сторонами условий договора страхования возникающие споры разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения согласия - в суде по месту нахождения Страховщика.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах**

1. Настоящие Дополнительные условия определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных камерах, от повреждения, гибели или порчи, наступивших в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в договоре страхования холодильных установок.
2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями могут быть застрахованы:
 - 2.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;
 - 2.2. иное имущество, хранящееся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме. При страховании такого имущества Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость хранения этого имущества в условиях специального температурного или климатического режима и специфических рисках, связанных с его повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.
3. Страхование распространяется только на такие убытки, которые произошли вследствие таких поломок или повреждений холодильного оборудования, которые подлежали бы возмещению в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок, если бы такое страхование было заключено в отношении этого оборудования.
4. Если холодильное оборудование, в котором хранится застрахованное имущество, принадлежит на правах собственности Страхователю, Страховщик может потребовать в качестве предварительного условия предоставления страховой защиты в рамках настоящих Дополнительных условий одновременного заключения договора страхования машин и механизмов от поломок в отношении вышеуказанного оборудования (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок).
5. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или автономной энергосети.
6. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования может быть застраховано имущество, указанное в п. 2 настоящих Дополнительных условий, хранящееся в камерах с «контролируемой атмосферой». Камерами с контролируемой атмосферой считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и какие-либо иные постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры, и которые открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.
7. Если договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
 - 7.1. событий, предусмотренных в разделе 4 настоящих Правил;
 - 7.2. усадки, усушки, внутренних дефектов застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима;
 - 7.3. неправильным хранением, применением неправильного температурного режима, а также недостаточной вентиляцией помещений холодильников или повреждения упаковки;
 - 7.4. проведения временного ремонта, указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком.
8. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), которые указаны в договоре страхования (территория страхования). Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся территорией страхования, действие страхования прекращается, а на убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества с территории страхования или до его помещения на нее,

страхование не распространяется и такие убытки возмещению не подлежат.

9. При заключении договора страхования на настоящих **Дополнительных условиях** устанавливается беспретензионный период:
 - 9.1. беспретензионный период - это период времени, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность беспретензионного периода для отдельных категорий застрахованного имущества должна указываться в заявлении на страхование и в договоре страхования.
 - 9.2. исчисление срока беспретензионного периода начинается с момента наступления события, могущего повлечь за собой в соответствии с положениями настоящих **Дополнительных условий** обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.
 - 9.3. на убытки, наступившие в течение беспретензионного периода вследствие отклонений от заданных температур хранения, страхование не распространяется и возмещению такие убытки не подлежат за исключением случаев, когда они были вызваны:
 - 9.3.1. попаданием в холодильную камеру хладагента вследствие его утечки или выброса;
 - 9.3.2. случайным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;
 - 9.3.3. порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.
10. Страхователь обязан:
 - 10.1. вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах;
 - 10.2. вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных;
 - 10.3. предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;
 - 10.4. и за свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;
 - 10.5. обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала;
 - 10.6. обеспечить представителям Страховщика доступ на территорию страхования, а также к документам по учету застрахованных товаров и журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска.
11. Невыполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 10 настоящих **Дополнительных условий**, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию товаров на складе или в торговом зале

1. Настоящие Дополнительные условия определяют особенности страхования товаров на складе (в торговом зале) вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате наступления страховых случаев, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 Правил.
2. Если это прямо указано в договоре страхования, товар на складе (в торговом зале) может быть застрахован на одном из следующих условий или по согласованию сторон договора страхования:
 - 2.1. «с лимитом возмещения»;
 - 2.2. «по неснижаемому остатку»;
 - 2.3. «по стоимости на день инвентаризации».

3. Страхование «с лимитом возмещения»

- 3.1. При страховании товара на условии «с лимитом возмещения» страховая сумма устанавливается в размере максимальной загрузки склада (торгового зала).
- 3.2. Стороны также устанавливают максимальный размер страховой выплаты (лимит страхового возмещения) на один страховой случай.
- 3.3. При наступлении страхового случая причиненный ущерб возмещается в пределах установленного лимита возмещения. Если стоимость товара, находящегося на складе (в торговом зале) на момент наступления страхового случая превысит страховую сумму, то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к стоимости товара на момент наступления страхового случая.

4. Страхование «по неснижаемому остатку»

- 4.1. Страхование на условии «по неснижаемому остатку» применяется только для страхования товара, передаваемого в залог.
- 4.2. Страхователь указывает страховую сумму в соответствии с залоговой стоимостью товара.
- 4.3. Выплата страхового возмещения по товару осуществляется в размере разницы между величиной страховой суммы и общей стоимостью товара, аналогичного застрахованному (как не поврежденного, так и получившего повреждения, но имеющего остаточную стоимость), оставшегося на территории страхования после наступления страхового случая.
- 4.4. Страхование товара на условии «по неснижаемому остатку» производится без установления франшиз.

5. Страхование «по стоимости на день инвентаризации»

- 5.1. При страховании товара на условии «по стоимости на день инвентаризации» страховая сумма по товару устанавливается в размере максимальной стоимости товара, одновременно находившегося на складе (в торговом зале), за предыдущий месяц.
- 5.2. При заключении договора страхования Страхователь заявляет первоначальную страховую сумму в соответствии с предполагаемой максимальной загрузкой склада.
- 5.3. В течение срока страхования не позднее 10 числа каждого месяца Страхователь письменно уведомляет Страховщика о максимальной стоимости товара на складе (в торговом зале) за предыдущий месяц. Страховая сумма по товару изменяется с момента получения Страховщиком такого уведомления.
- 5.4. Если Страхователь не представляет письменное уведомление в срок, то страховая сумма по товару остается равной стоимости согласно последнему полученному Страховщиком уведомлению. Если Страхователь не заявил стоимость за первый месяц действия договора страхования, страховая сумма остается равной первоначальной страховой сумме.

- 5.5. При страховании товара «по стоимости на день инвентаризации» действует условие о неполном страховании. Неполное страхование возникает, если на день причинения ущерба фактическая стоимость товара окажется больше действующей страховой суммы.
- 5.6. При страховании товара «по стоимости на день инвентаризации» применяется п.16.7 Правил, то есть после выплаты страхового возмещения страховая сумма по товару уменьшается, если иное не оговорено в договоре страхования.
- Уплата страховой премии производится в соответствии с договором страхования.
6. Страховая (действительная) стоимость имущества принимается равной:
- 6.1. Для продукции, производимой Страхователем (незавершенного производства и готовой продукции) – стоимости ее повторного изготовления, включая расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины), но не выше ее продажной цены.
- 6.2. Для товаров, приобретенных Страхователем для последующей продажи, для сырья и материалов, закупленных Страхователем, страховая стоимость принимается равной стоимости приобретения аналогичных товаров, включая транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины).
- 6.3. В случае если товар уже продан (готовый или незавершенный), его страховая стоимость принимается равной рыночной стоимости за вычетом не произведенных расходов на упаковку и транспортировку;
- 6.4. Страховая сумма может быть установлена как по договору в целом (общая страховая сумма), так и по однородным группам и (или) по каждой единице застрахованного имущества, а также по группам застрахованных расходов.
7. В случае страхования товарных запасов Страхователь обязан вести учет товаров на складе (в торговом зале). При наступлении страхового случая Страховщику должны быть представлены соответствующие данные учета о наличии и движении товаров. Непредставление этих данных дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения по страховому случаю в отношении товаров.
8. При наступлении страхового события:
- 8.1. Страхователь должен представить копии документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных им убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.
- Копии документов должны быть заверены страхователем (подпись уполномоченного лица, печать организации).
- 8.2. К таким документам по товарам в торговом зале/на складе относятся:
- инвентаризационная опись товаров на дату ближайшую к дате страхового события;
 - документы учета движения товара в торговом зале/на складе;
 - инвентаризационная опись товаров на дату страхового события;
 - перечень поврежденного имущества;
 - заключение специализированной организации о пригодности для использования и возможности восстановления поврежденного имущества;
 - акт списания товаров;
 - акт утилизации товаров.
9. Положения, изложенные в настоящих Дополнительных условиях, дополняют положения Правил страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и применяются к договору страхования совместно с ними. В случае наличия разногласий между положениями Правил и настоящих Дополнительных условий, применяются соответствующие положения настоящих Дополнительных условий.

Приложение № 3

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие нижеперечисленных опасных природных явлений:
 - 1.1. сильного ветра со скоростью 20 м/с и более;
 - 1.2. сильной пыльной бури со скоростью ветра 20 м/с и более и метеорологической дальностью видимости не более 500 м;
 - 1.3. урагана, смерча;
 - 1.4. землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня;
 - 1.5. оползня, горного обвала, камнепада, селя;
 - 1.3. внезапных провалов, просадки грунта;
 - 1.4. цунами, шторма;
 - 1.5. затора, зажора;
 - 1.6. наводнения, половодья, паводка, подтопления грунтовыми водами;
 - 1.7. града;
 - 1.8. сильного снега с количеством осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее;
 - 1.9. сильного дождя продолжительностью не менее 48 часов с количеством осадков 100 и более за период;
 - 1.10. сильного ливня с количеством осадков 30 мм и более за период 1 час и менее.
- По соглашению сторон в договоре страхования могут быть оговорены страховые случаи вследствие иных опасных природных явлений, регламентируемых действующими нормативными документами в области безопасности в природных чрезвычайных ситуациях.
2. Убытки от землетрясения не подлежат возмещению в том случае, если Страховщик докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений не учитывались должным образом сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.
3. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.
4. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий опасных природных явлений, а также застрахованных по договору страхования рисков.
5. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно одним из перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий опасных природных явлений (например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой, из-за протечки крыш и т.д.), а также убытки от повреждения водой, причиненные товарным запасам, если они хранятся на первых этажах (с полом не выше уровня земли), в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола, а также товарам, складированным сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних товаров вызвано подмоканием нижних.
6. Если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества, явился их физический износ свыше 70%, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой износ повлиял на размер убытка. Если Страхователь докажет, что износ не оказал влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

Приложение № 4

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от взрыва**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств.
2. Взрыв - это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то страхование распространяется на повреждения, причиненные резервуару, и в том случае, если стенки его не имеют разрывов. Страхование не распространяется на убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.
3. На убытки, причиненные двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания, страхование не распространяется.
4. Если это особо не предусмотрено договором страхования, не подлежат возмещению убытки от взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.
5. Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

Приложение № 5
к Правилам страхования имущества юридических лиц
(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения имущества водой, паром или иными жидкостями вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем автоматического пожаротушения, систем кондиционирования и иных гидравлических систем обеспечения жизнедеятельности и/или технологического цикла, проникновения воды, пара или иных жидкостей из соседних помещений, внешних коммуникаций, ложных срабатываний систем автоматического пожаротушения (не вызванных необходимостью их включения при пожаре).
 2. Если это предусмотрено договором страхования Страховщик также предоставляет страховую защиту на случай повреждения находящихся непосредственно в застрахованных зданиях и сооружениях трубопроводов, а также перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем вследствие их внезапных поломок и/или замерзания. При этом Страховщик возмещает:
 - 2.1. расходы по устранению внезапных поломок указанных трубопроводов и систем, при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;
 - 2.2. расходы по устранению убытков от внезапного замерзания указанных трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.д.;
 - 2.3. расходы по размораживанию указанных трубопроводов;
 - 2.4. расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.
 3. Если иное не установлено договором страхования, не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала.
 4. Только если это особо предусмотрено договором страхования подлежат возмещению указанные в п. 1 настоящих Дополнительных условий убытки, причиненные машинам, оборудованию, котлам и электросиловым установкам, используемым для промышленных и коммерческих целей.
 5. На убытки от внезапного нештатного включения систем автоматического пожаротушения страхование распространяется только, если они не явились следствием:
 - 5.1. ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;
 - 5.2. монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем автоматического пожаротушения;
 - 5.3. строительных дефектов или дефектов самих систем автоматического пожаротушения, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.
- На убытки, возникшие в результате штатного срабатывания систем автоматического пожаротушения при пожаре, страхование распространяется только в том случае, если застрахован риск «Пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей» (п. 3.2.1 – 3.2.3 Правил).
6. Страхование не распространяется на:
 - 6.1. убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;
 - 6.2. убытки, явившиеся следствием аварий, прямо или косвенно вызванных естественным износом, коррозией или ржавлением указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем, если они находятся в застрахованных помещениях или помещениях, в которых находится застрахованное имущество, или в том случае, если на Страхователя, Выгодоприобретателя, а также на лица, которым доверена сохранность застрахованного имущества, лежит ответственность за нормальную эксплуатацию, своевременное техническое обслуживание и плановый ремонт этих систем;

- 6.3. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т.д.;
- 6.4. убытки, причиненные товарным запасам, если они хранятся на первых этажах (с полом не выше уровня земли), в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола, а также товарам, складированным сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних товаров вызвано подмоканием нижних;
- 6.5. убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные после его начала.
7. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т.п.) обязан:
 - 7.1. обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;
 - 7.2. отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60 дней.
8. Не являются страховыми случаями и не могут быть признаны страховым случаем события, повлекшие за собой повреждение застрахованного имущества водой, паром или иными жидкостями, частично или полностью возникшие в результате того, что Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества, не выполнит указанные в п. 7 настоящих Дополнительных условий обязанности.

Приложение № 6

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**по страхованию от кражи с незаконным проникновением**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие кражи с незаконным проникновением.
2. Кража с незаконным проникновением в смысле Правил, настоящих Дополнительных условий и договора страхования имеет место, если:
 - 2.1. имело место проникновение в застрахованные помещения, путем взлома дверей или окон, путем применения отмычки или поддельных ключей, или иных технических средств. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; один факт исчезновения имущества с территории, на которой действует страхование, не является доказательством использования поддельных ключей;
 - 2.2. имел место взлом в пределах застрахованных помещений предметов, используемых в качестве хранилищ имущества или вскрытие их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов; в помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя и работающих у него лиц также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам существует только в том случае, если это особо оговаривается в договоре страхования;
 - 2.3. имело место изъятие предметов из закрытых помещений, в которые ранее лицо/лица, совершившие изъятие предметов, проникло обычным путем и в которых тайно продолжало оставаться до их закрытия и использовало средства, указанные в п. 2.1 настоящих Дополнительных условий, при выходе из помещения.
3. Страхование по настоящим Дополнительным условиям не распространяется на ущерб, явившийся следствием:
 - 3.1. действий лиц, проживающих совместно с руководителями Страхователя и ведущих с ними совместное хозяйство;
 - 3.2. умышленных действий лиц, работающих у Страхователя, или состоящих с ним в гражданско-правовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт.
4. Если договором страхования предусмотрено специальное страхование для личного имущества лиц, работающих у Страхователя, то такое страхование распространяется только на предметы, которые эти лица обычно используют при исполнении ими своих служебных обязанностей, но страхование в отношении вышеуказанного имущества действует только в том случае, если в отношении этого же имущества не заключено иных договоров страхования. Страхование не распространяется на наличные деньги, ценные бумаги и средства транспорта, принадлежащие лицам, работающим у Страхователя.
5. Только если это особо предусмотрено договором страхования подлежат возмещению расходы по замене замков и/или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие страхового случая, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.
6. В дополнение к общим положениям Правил при страховании от кражи с незаконным проникновением повышением степени риска считается:
 - 6.1. устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества, или понижение степени надежности мест хранения;
 - 6.2. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;
 - 6.3. освобождение на длительный срок (свыше 60 дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;
 - 6.4. прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 дней) срок;
 - 6.5. непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены.
7. Дополнительно к установленным Правилами общим требованиям безопасности на территории страхования и действиям при наступлении страхового случая Страхователь обязан:

- 7.1. исполнять предусмотренные действующими законодательными, нормативными и внутренними актами и распоряжениями, а также договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;
- 7.2. во внерабочее время обеспечивать запираение застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования или иными нормативными актами;
- 7.3. незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие органы внутренних дел;
- 7.4. передать органам внутренних дел список похищенного имущества.

При невыполнении вышеуказанных обязанностей Страхователем Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

8. Кассиры, казначеи, а также лица, осуществляющие перевозку ценного имущества, приравниваются к руководящим сотрудникам Страхователя и на ущерб, явившийся следствием их умышленных действий (бездействия), страхование не распространяется.
9. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.
10. Если утраченное в результате страхового случая имущество:
 - 10.1. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;
 - 10.2. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан возратить Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать сумму полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика, а Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика;
 - 10.3. возвращено Страхователю в поврежденном состоянии - Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями Правил.

Приложение № 7

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай повреждения, гибели или утраты имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ.
2. Если это прямо указано в договоре страхования, страхование распространяться на:
 - 2.1. складские здания и сооружения;
 - 2.2. подъездные эстакады к зданиям и сооружениям;
 - 2.3. товарно-материальные ценности;
 - 2.4. подъемно-транспортное оборудование, включая подъемные краны, автопогрузчики, транспортеры и т.п.
3. Страхование не распространяется на:
 - 3.1. убытки от повреждения застрахованного имущества, не связанные с проведением погрузочно-разгрузочных работ;
 - 3.2. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или поломки подъемно-транспортного оборудования;
 - 3.3. убытки, явившиеся следствием нарушения действующих правил и инструкций по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;
 - 3.4. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли и т.п., за исключением случаев страхования в соответствии с п.п. 3.3.1, 3.3.2 Правил.
4. Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.), обязан:
 - 4.1. обеспечить нормальную эксплуатацию подъемно-транспортного оборудования, его техническое обслуживание и ремонт;
 - 4.2. строго соблюдать действующие правила и инструкции по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;
 - 4.3. не допускать к проведению погрузочно-разгрузочных работ лиц, не имеющих соответствующих допусков, разрешений или удостоверений.
5. Если Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.), не выполнит указанные в п. 4 настоящих Дополнительных условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера убытка.

Приложение № 8
к Правилам страхования имущества юридических лиц
(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие боя оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла.
 2. При страховании по риску «Бой оконных стекол, зеркал, витрин» Страховщик возмещает ущерб, причиненный перечисленным в договоре страхования оконным и дверным стеклам, стеклянным стенам, зеркалам, витринам или аналогичным изделиям из стекла, уже вставленным в оконные или дверные рамы, или смонтированным в местах их крепления, как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости вследствие случайного разбития (боя) и/или боя в результате умышленных действий третьих лиц.
- Повреждение поверхности этих стекол (например, царапины, сколы) не является страховым случаем.
3. По соглашению сторон могут быть также застрахованы рекламные световые установки из стеклянных деталей, неоновых или иных аналогичных трубочных ламп.
 4. Помимо случаев, перечисленных в разделе 4 настоящих Правил, не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие:
 - 4.1. удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления;
 - 4.2. случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;
 - 4.3. перенапряжений стеклянных изделий, вызванных усадкой зданий и сооружений, изменением геометрии конструкции, а также нарушениями при монтаже и строительстве.
 5. По соглашению сторон страхование может также распространяться на расходы:
 - 15.1. по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;
 - 15.2. монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т.д.);
 - 15.3. по аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах;
 - 15.4. по окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол, если подобное имело место при заключении договора страхования;
 - 15.5. по монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.
 6. В дополнение к положениям п.13.4 Правил в отношении застрахованных стекол устанавливаются следующие правила безопасности:
 - 6.1. не допускается оттаивание или отмораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.), а также горячей водой;
 - 6.2. отопительные приборы, плиты или рекламные световые установки должны располагаться на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.
 7. В случае передачи помещений в аренду Страхователь обязан информировать нанимателя о вышеуказанных правилах безопасности. Не являются страховыми случаями убытки, произошедшие вследствие нарушений правил безопасности.
 8. После восстановления разбитых стекол, по соглашению сторон, договор страхования может остаться в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховую премию за восстановление страховой суммы по замененным стеклам от даты их восстановления до конца текущего страхового периода.

Приложение № 9

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию электротехнического оборудования**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты электротехнического оборудования вследствие:
 - 1.1. ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала;
 - 1.2. воздействия электрического тока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин;
 - 1.3. дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества.
 2. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:
 - 2.1. внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения;
 - 2.2. выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии и оборудована приборами измерения температуры и влажности;
 - 2.3. использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ;
 - 2.4. перерыва в хозяйственной деятельности, наступившего в результате поломки застрахованного оборудования – в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности;
 - 2.5. крушения, аварии перевозочного средства, дорожно-транспортного происшествия.
 3. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:
 - 3.1. дефектов электротехнического оборудования, уже имевшихся на момент заключения договора страхования, которые должны были быть известны Страхователю, его руководящим сотрудникам, равно как и лицам, несущим ответственность за эксплуатацию застрахованного имущества, за исключением случаев, когда эти дефекты были устранены до наступления страхового случая по договору подряда третьими лицами или, с согласия Страховщика, собственными силами Страхователя;
 - 3.2. воздействия водяных, кислотных или иных паров, которые возникают в процессе производственной деятельности Страхователя;
 - 3.3. дефектов, носящих чисто эстетический характер (царапины, сколы, пятна, повреждения окраски и т.п.);
 - 3.4. гибели или повреждения, обусловленным длительным постепенным воздействием различных факторов эксплуатации (например, в результате износа, кавитации, эрозии, коррозии, ржавления, образования накипи) или постепенным повреждением вследствие погодных факторов;
 - 3.5. гибели или повреждения, за которые несут ответственность третьи лица (поставщики, изготовители) по договорам (поставки, ремонта или гарантии качества застрахованного оборудования) или в соответствии с действующим законодательством.
- Если третьи лица в добровольном порядке не признают свою обязанность возмещать ущерб, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с Правилами. После выплаты возмещения к Страховщику переходит право требования к таким лицам в пределах сумм выплаченного страхового возмещения;
- 3.6. гибели или повреждения ламп, клапанов, электронных ламп и электронно-лучевых трубок, ленточных транспортеров, предохранителей, прокладок, ремней, тросов, проволок, цепей, резиновых шин, сменного инструмента, гравированных цилиндров, предметов из стекла, фарфора или керамики, сит или тканей, всякого рода расходных материалов (смазки, топлива, химикатов и др.);
 - 3.7. ошибок, допущенных при программировании, вводе носителей данных, маркировке, стирании информации либо уничтожении носителей данных, утраты информации, вызванной воздействием магнитных полей.
4. Также не подлежат возмещению:
 - 4.1. расходы, затраченные в связи с устранением функциональных дефектов при условии, что эти дефекты не были вызваны подлежащим возмещению убытком от гибели или повреждения застрахованных предметов;

- 4.2. расходы, затраченные в связи с проведением технического обслуживания застрахованных предметов, причем настоящее исключение распространяется также на части, которые были заменены в рамках технического обслуживания;
- 4.3. убытки в результате гибели или повреждения арендованных Страхователем устройств, за которые несет ответственность собственник согласно закону или в рамках договора аренды и/или договора о техническом обслуживании;
- 4.4. всякого рода косвенные убытки.
5. Застрахованным считается имущество, перечисленное в договоре страхования или в приложенном к нему перечне.

Дополнительное оборудование, запасные части и узлы или их запасы на складе считаются застрахованными только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования и если для них указаны соответствующие страховые суммы.

6. Страховая защита предоставляется только в отношении того оборудования, которое находится в рабочем состоянии.

Находящимся в рабочем состоянии считается то оборудование, монтаж и установка которого полностью завершены и которое после пуско-наладочных работ и испытаний полностью подготовлено к эксплуатации.

7. Если застрахованное оборудование однажды было приведено в рабочее состояние, то действие страховой защиты в отношении такого оборудования не прерывается, если оно впоследствии временно выводится из рабочего состояния для проведения технического обслуживания, ремонта, переборки, чистки или временно ставится на консервацию. Страховая защита продолжает также действовать и в том случае, если в связи с проведением вышеуказанных работ застрахованное имущество демонтируется, монтируется вновь, транспортируется в пределах территории страхования или подвергается испытаниям.

Страховая защита в отношении вышеуказанного оборудования не действует при перевозках железнодорожным, воздушным и водным транспортом. При перевозках автотранспортными средствами страховая защита в отношении вышеуказанного оборудования действует, только если автотранспортное средство имеет жесткую крышу.

8. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования могут быть застрахованы:

- 8.1. передвижное и переносное оборудование;
- 8.2. внешняя проводка и внешние сооружения (антенны, мачты и т.д.);
- 8.3. подземные кабели.

9. Только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования, могут быть также застрахованы дополнительные расходы на оплату срочных восстановительных работ, расходы по срочной или авиационной перевозке частей и материалов, необходимых для восстановительных работ, а также расходы по спасанию застрахованного имущества, равно как и расходы по расчистке территории от обломков.

10. В любом случае не могут быть застрахованы:

- 10.1. предметы, подлежащие периодической замене: ленты, пленки, бумага, клише и т.п.;
- 10.2. предметы, которые в силу своего назначения либо особых свойств подвержены высокой степени износа: лампы накаливания, источники излучения, предохранители, фильтры, прокладки, ремни и т.д.;
- 10.3. материалы, расходуемые в процессе производства: химикалии, фильтровальные, охлаждающие, чистящие и смазочные материалы.

В случае гибели и повреждения вышеуказанного имущества, возмещение, однако, подлежит выплате в случае, если эти материалы погибли в результате страхового случая, повлекшего причинение вреда другому застрахованному имуществу и подлежащего возмещению в соответствии с Правилами и Дополнительными условиями.

11. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования, страховая защита действует в отношении имущества, которое временно, в связи с проведением чистки, осмотра, технического обслуживания, текущего или капитального ремонта и т.п. работ, перемещается на склады или в мастерские вне пределов территории страхования. Страховая защита может предоставляться как на период нахождения такого имущества вне территории страхования, так и на период его перевозки с территории страхования или на территорию страхования.

Приложение № 10

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**по страхованию машин и механизмов от поломок**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее - Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества (механизмов, оборудования, установок и других производственных машин) вследствие:
 - 1.1. ошибок в проектировании, конструкции и расчетах;
 - 1.2. ошибок при изготовлении и монтаже;
 - 1.3. дефектов материалов;
 - 1.4. непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании;
 - 1.5. энергетической перегрузки, перегрева, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, «усталости» материала;
 - 1.6. короткого замыкания, аварийных или нерасчётных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание);
 - 1.7. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости;
 - 1.8. взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок;
 - 1.9. разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера.

Договор страхования может быть заключен по совокупности всех вышеназванных страховых рисков или любой их комбинации.

2. В части настоящих Дополнительных условий под страховым случаем понимается событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния машины (оборудования) - отказ (поломка) или гибель в результате внезапного и непредвиденного воздействия на машину (оборудование) внутренних или внешних физических факторов, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий.
3. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями могут быть застрахованы: любые машины, аппараты, различное механическое оборудование и установки Страхователя отдельного предприятия (производства), замкнутого производственного участка:
 - 3.1. машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т.п.);
 - 3.2. машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели, и т.п.);
 - 3.3. рабочие и вспомогательные машины (различные станки, насосы, компрессоры, бумагоделательные машины и т.п.).
4. Машины принимаются на страхование при условии, что они готовы к эксплуатации, находятся в требуемом техническом состоянии и прошли в установленном порядке пробные испытания, контрольные тесты и т.п.
5. Не подлежат страхованию все виды сменного оборудования, инструментов и средств производства, в том числе:
 - 5.1. тросы, цепи, ремни, ленты, сита, узорообразующие валы;
 - 5.2. сверла, ножи, режущие кромки и иной режущий инструмент, пыльные полотна;
 - 5.3. предметы из стекла, керамики, древесины, резиновые шины;
 - 5.4. матрицы, литейные формы, штампы, клише, дробильные молотки;
 - 5.5. горюче-смазочные материалы, охлаждающие жидкости (кроме охлаждающих жидкостей (рабочих сред) силовых трансформаторов и коммутационных аппаратов), катализаторы, другие химикаты и прочие вспомогательные материалы;

- 5.6. другие предметы (детали), которые в связи с их эксплуатацией и/или по характеру материала подвержены износу и амортизации в высокой степени, либо подлежат периодической замене, либо срок службы которых значительно ниже срока службы машины (оборудования).
6. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхованию не подлежат:
 - 6.1. вычислительная техника, периферийное и сетевое оборудование;
 - 6.2. устройства связи и передачи информации;
 - 6.3. медицинские аппараты, использующие ионизирующее излучение и электронные медицинские приборы;
 - 6.4. электронные измерительные приборы;
 - 6.5. специализированное оборудование кино- и телестудий, кинокопировальных фабрик и киносети, конторские машины, множительная техника, электронные микроскопы, радиолокационные станции, антенные устройства и т.д.
7. Не признаются страховыми случаями в соответствии с настоящими Дополнительными условиями следующие события:
 - 7.1. гибель или повреждение машин вследствие деградационных отказов, т.е. отказов, обусловленных естественными процессами старения, износа, коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавления, усталости материала. Однако если в результате деградационного отказа машины произошло повреждение других машин (их частей), то на такое событие страхование распространяется в части других машин (их частей);
 - 7.2. убытки, за которые по закону или в силу договора (гарантийные обязательства) несет ответственность поставщик, производитель ремонта, если иное не предусмотрено договором страхования;
 - 7.3. убытки в результате ошибок и недостатков, которые существовали в момент заключения договора страхования и о которых было известно или должно было быть известно Страхователю или его представителю;
 - 7.4. убытки, вызванные постепенным отказом, если постепенное изменение одного или нескольких параметров началось до начала действия договора страхования;
 - 7.5. убытки, вызванные ресурсными отказами, сбоями и перемежающимися отказами (по ГОСТ Р 27.002-2009);
 - 7.6. убытки в результате умышленных действий Страхователя или его представителей (ответственных руководителей предприятия);
 - 7.7. убытки, причиненные в результате сборки и разборки, не связанными с ремонтом, техническим осмотром или регламентными работами, а также при участии застрахованных машин в экспериментах и испытаниях;
 - 7.8. убытки в результате эксплуатации на режимах или в условиях, не соответствующих инструкциям по эксплуатации изготовителя (поставщика, разработчика);
 - 7.9. иные убытки, в соответствии с настоящими Правилами.
8. Оборудование считается застрахованным в течение указанного периода независимо от того, находилось ли оно в эксплуатации, ремонте, проверке, испытании, на хранении, во время перевозки в пределах предприятия.
9. Однако о любых изменениях в эксплуатации застрахованного имущества Страхователь обязан сообщать Страховщику и в случае увеличения степени страхового риска по требованию Страховщика уплатить дополнительный взнос страховой премии.
10. Оборудование считается застрахованным только на той территории, которая указана в договоре страхования (территория страхования). Если застрахованное оборудование перемещают на другую территорию, договор страхования в отношении перемещенного оборудования не действует, если договором страхования не предусмотрено иное.
11. При устранимых повреждениях Страховщик возмещает расходы, которые необходимо было произвести для приведения поврежденного предмета страхования в рабочее состояние, в котором он находился до наступления страхового события за вычетом амортизации, если иное не предусмотрено договором страхования. В указанные расходы включаются затраты по демонтажу и повторному монтажу, обычные расходы по перевозке к месту ремонта и обратно, возможные таможенные пошлины и сборы.
12. Если ремонт производится силами Страхователя, то возмещаются затраты на приобретение материалов и частей, заработную плату за сверхурочные часы работы, включая согласованные со Страховщиком накладные расходы.
13. По настоящим Дополнительным условиям Страховщик не возмещает:
 - 13.1. затраты по устранению функциональных дефектов кроме случаев, когда затраты входят в общий убыток, вызванный страховым событием (в этом случае они подлежат возмещению на общих основаниях);
 - 13.2. затраты по техническому обслуживанию и текущему ремонту предметов страхования, включая стоимость заменяемых отдельных частей;
 - 13.3. потерю товарного вида (царапины или незначительные вмятины на полированных или эмалированных

- поверхностях и т.п.);
- 13.4. убыток в размере франшизы, установленной по каждому страховому событию и каждому предмету в соответствии с условиями договора страхования;
 - 13.5. убытки от ущерба застрахованным машинам и механизмов от причин, не относящихся к страховым случаям.
 14. Помимо прочих обязанностей, предусмотренных Правилами, в части настоящих Дополнительных условий Страхователь также обязан обеспечить эксплуатацию машин, их техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование в соответствии с требованиями правил и условий эксплуатации, а для машин, являющихся объектами Федерального горного и промышленного надзора России, также в соответствии с его руководящими документами.
 15. Остальные права и обязанности сторон договора страхования, не оговоренные в настоящих Дополнительных условиях, полностью соответствуют положениям Правил.

Приложение № 11

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию земельных участков**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее - Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения или гибели земельных участков вследствие:
 - 1.1. захламления.
Под захламлением понимается размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стеклобой, строительный мусор, древесные остатки и др.);
 - 1.2. загрязнения.
Под загрязнением понимается попадание в почву химических соединений и патогенных организмов в количествах, оказывающих вредное воздействие на здоровье человека, окружающую природную среду, плодородие сельскохозяйственного назначения;
 - 1.3. заболачивания (подтопления).
Под заболачиванием (подтоплением) понимается повышение уровня подземных грунтовых вод, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории и изменению структуры и функций естественных биогеоценозов.
2. Под земельным участком в целях настоящих Дополнительных условий понимается ограниченный участок поверхности земли и поверхностный (почвенный) слой, на которые Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанное на законе, решении муниципального или государственного органа или договоре право распоряжения, владения или пользования.
3. В целях настоящих Дополнительных условий под гибелью или полной утратой земельного участка понимается такое нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка на момент заключения договора страхования.
4. В случае повреждения земельного участка страхование по настоящим Дополнительным условиям распространяется исключительно на обозначенные ниже расходы Страхователя в пределах страховой суммы или лимита выплаты, направленные на восстановление возможности использования земельного участка по назначению:
 - 4.1. расходы по расчистке земельного участка от завалов и обломков конструкций зданий и сооружений, оборудования, транспортных средств, объектов растительного происхождения и иного имущества, образовавшихся в границах территории земельного участка в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;
 - 4.2. расходы по осушению почв, расчистке территории от грязи, наносов и отложений, образовавшихся в границах территории земельного участка в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;
 - 4.3. расходы на проведение земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, образовавшихся в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;
 - 4.4. расходы по восстановлению поверхностного (почвенного) слоя (толщиной не более 5 см) до первоначального состояния, включая расходы на удаление поврежденного грунта, в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий.
5. Во всех перечисленных выше случаях страхование распространяется на расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей подлежащего вывозу имущества.
6. Из затрат, направленных на восстановление возможности использования земельного участка по назначению, исключаются и возмещению по настоящим Дополнительным условиям не подлежат:
 - 6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшениями земельного участка;
 - 6.2. расходы, связанные с временным восстановлением земельного участка;
 - 6.3. ущерб/убытки, явившиеся следствием событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий, и

связанные с изменением рыночной стоимости и/или потребительских свойств земельного участка, в том числе повреждения находящихся на земельном участке строений, леса, растений, замкнутых водоемов и любых других принадлежностей застрахованного участка;

6.4. прочие косвенные убытки, связанные с невозможностью использования земельного участка.

Действительная стоимость земельного участка определяется исходя из оценочных норм, установленных на основании нормативных актов субъектов федерации, а также исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т. д.).

Приложение № 12

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее - Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от убытков, возникших в результате перерыва в хозяйственной деятельности, вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате страховых случаев, с имуществом страхователя, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 настоящих Правил.
- 1.1. Для заключения договора страхования Страхователь подает Страховщику подписанное заявление на бланке установленной формы, в котором обязан указать точные и полные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
- 1.2. По соглашению Сторон договор страхования также может быть заключен на основании устного заявления Страхователя. При заключении договора страхования Страховщик вправе запросить у Страхователя для заключения договора страхования и оценки страхового риска
 - 1.2.1. следующие документы:
 - бухгалтерские книги;
 - баланс организации;
 - инвентарные описи (ведомости) основных фондов на дату заключения договора;
 - данные налоговой и бухгалтерской отчетности за последние 3 (три) года;
 - договор аренды/субаренды;
 - кредитный договор;
 - договор лизинга.
 - 1.2.2. следующие сведения:
 - финансовые и производственные показатели предприятия за предыдущие периоды и фактические последнего отчетного периода;
 - данные управленческой отчетности, в том числе размер чистой прибыли, постоянные расходы с расшифровкой по видам, а также ожидаемое увеличение оборота и информация о сезонных колебаниях в производстве/продажах;
 - производственный план предприятия;
 - описание производственного (технологического) процесса с указанием режима работы, количества и продолжительности смен, численности персонала;
 - структура производства;
 - при сложном производстве (несколько отдельных производств, заводов, цехов, магазинов) - карта производства, с указанием коэффициента относительной влажности (в %%) каждого производства, завода, цеха, магазина, с указанием их взаимосвязей;
 - сведения об условиях хранения документов, электронных носителей и условиях работы с информацией, резервировании;
 - сведения о системе управления производством и обработки данных;
 - наименование аудитора, периодичность проведения аудиторских проверок и отчеты аудиторских проверок;
 - сведения о поставщиках сырья и ресурсов, о потребителях готовой продукции;
 - данные о субподрядчиках;
 - данные об обеспеченности запчастями, запасами и резервами;
 - сведения о других предприятиях Страхователя прямо или косвенно связанных и/или влияющих на деятельность данного предприятия;

- план предприятия по минимизации ущерба в случае остановки производственной деятельности;
 - сведения о наличии и контроле за экологическими рисками;
 - история убытков за последние 5 лет, количество случаев наступления простоя в производстве (деятельности), причина и размер по каждому.
2. Страхование в соответствии с настоящими Дополнительными условиями осуществляется на случай наступления убытков Страхователя в результате перерыва в хозяйственной деятельности (полного или частичного прекращения такой хозяйственной деятельности) вследствие причин, поименованных в п.п. 4, 22-25 настоящих Дополнительных условий.
 3. Страхование по договорам страхования, заключенным на основании настоящих Дополнительных условий, распространяется только на убытки перерыва в хозяйственной деятельности, в результате причин из числа, предусмотренных п.п. 4, 22-25 настоящих Дополнительных условий, которые прямо поименованы в таком договоре страхования.
 4. По настоящим Дополнительным условиям могут быть застрахованы убытки Страхователя в соответствии с настоящими Дополнительными условиями осуществляется на случай наступления убытков Страхователя в результате перерыва в хозяйственной деятельности произошедшего вследствие:
 - 4.1. повреждения или уничтожения в результате страхового события застрахованного производственного оборудования или иного движимого имущества, не принадлежащего Страхователю, но взятого им в пользование на длительный период (свыше 12 месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии, что такое оборудование или имущество в момент наступления страхового события использовалось Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах одной из территорий страхования, указанных в договоре страхования;
 - 4.2. повреждения или разрушения в результате страхового события застрахованных зданий, в которых расположены производственные, хозяйственные или иные используемые Страхователем в своей деятельности помещения, указанные в договоре страхования в качестве территорий страхования, даже если такие здания не принадлежат Страхователю, а используются им по договорам аренды, найма или иным законным основаниям.
 5. Если перерыв в хозяйственной деятельности вызван уничтожением, исчезновением или повреждением имущества, перечисленного в п. 2.4 Правил, на убытки от такого перерыва в хозяйственной деятельности страхование не распространяется и возмещению такие убытки не подлежат.
 6. Убыток от перерыва в хозяйственной деятельности складывается из:
 - 6.1. текущих расходов Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в хозяйственной деятельности;
 - 6.2. потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в хозяйственной деятельности.
 7. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности - это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в хозяйственной деятельности, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного страховым событием, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед наступлением материального ущерба. К таким расходам договором страхования могут быть отнесены:
 - 7.1. заработная плата рабочих и служащих Страхователя;
 - 7.2. платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;
 - 7.3. плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, находившегося на момент страхового события с застрахованным имуществом на территории страхования, которое в связи с наступлением страхового случая повреждено, или по иным причинам, связанным с наступлением страхового случая, не может использоваться Страхователем для своей хозяйственной деятельности, но Страхователь в соответствии с условиями заключенных им договоров аренды продолжает нести расходы по уплате соответствующих арендных платежей;
 - 7.4. платежи в счет погашения основного долга и процентов по кредитам, если эти средства использовались в той области хозяйственной деятельности, которая была прервана вследствие наступления страхового события. При этом договором страхования может быть установлен конкретный кредитный договор (договоры) учитываемый при расчете текущих расходов;
 - 7.5. налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;
 - 7.6. проценты по иным привлеченным средствам (привлеченных по кредитным договорам), если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального ущерба;
 - 7.7. амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятий Страхователя.

8. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности - это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в хозяйственной деятельности, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана:
 - 8.1. у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;
 - 8.2. у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;
 - 8.3. у торговых предприятий - от продажи товаров.
9. Страховое возмещение по особому соглашению сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной деятельности, либо только в отношении потери прибыли в связи со страховым событием.
10. Следующие ниже указанные расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:
 - 10.1. налоги с продаж, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;
 - 10.2. расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;
 - 10.3. выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;
 - 10.4. расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем, и связанные с ними расходы;
 - 10.5. расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;
 - 10.6. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за не поставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг или иных подобных обязательств, если:
 - 10.6.1. такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;
 - 10.6.2. вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после наступления материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в хозяйственной деятельности.
11. Если договором страхования не предусмотрено иное не являются страховыми случаями события, и не подлежит выплате возмещение по соответствующим убыткам, если:
 - 11.1. во время перерыва в хозяйственной деятельности наступают события, носящие чрезвычайный характер и увеличивающие период перерыва в хозяйственной деятельности в той мере, в которой наступление таких событий привело к увеличению убытка от перерыва в хозяйственной деятельности;
 - 11.2. увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед наступлением материального ущерба;
 - 11.3. имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;
 - 11.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате страхового события имущество или своевременно принять все необходимые меры по возобновлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;
 - 11.5. восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;
 - 11.6. убыток от перерыва в хозяйственной деятельности увеличивается из-за того, что использование неповрежденной страховым событием части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества.
12. Если договором страхования не установлено иное, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности в течение всего периода такого перерыва, но не свыше 12 месяцев (максимальный период ответственности) от даты наступления максимального убытка, повлекшего за собой такой перерыв. По соглашению сторон максимальный период ответственности может устанавливаться сроком до 3, 6, 9, 18, 24 и более месяцев.
13. Страховая сумма по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности должна соответствовать величине брутто-прибыли от реализации продукции (товаров, услуг, работ) за период равный периоду страхования, которую Страхователь смог бы заработать при непрерывном производстве.

14. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в хозяйственной деятельности, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и/или прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального ущерба (стандартный период). Если в течение стандартного периода прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика страхового возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в хозяйственной деятельности.

В случае наступления события, имеющего признаки страхового, Страхователь должен представить Страховщику:

- заявление о наступлении страхового события;
 - договор аренды/субаренды/лизинга, иные договоры, подтверждающие права пользования поврежденным (уничтоженным) имуществом, арендуемым имуществом, которое невозможно использовать в результате страхового случая;
 - договоры с поставщиками коммунальных услуг, в случае, если договором предусмотрено страхование на случай событий, предусмотренных п. 23 настоящих дополнительных условий;
 - кредитный договор, в случае, если договором страхования предусмотрено возмещение текущих расходов в размере платежей по такому договору;
 - бухгалтерский баланс (пояснения к бухгалтерскому балансу) за последние 3 (три) года;
 - отчет о прибылях и убытках (отчет о финансовых результатах) за последние 3 (три) года;
 - налоговую отчетность за последние 3 (три) года;
 - инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года.
15. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной деятельности Страхователя.
16. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной хозяйственной деятельности за период перерыва в хозяйственной деятельности, если бы этот период не наступил.
17. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачивается только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды или на оставшиеся неповрежденными их части.
18. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского баланса Страхователя. Страхователь обязан представить по требованию Страховщика все документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.
19. Не подлежат возмещению расходы:
- 19.1. которые Страхователь несет и по истечении максимального периода ответственности;
 - 19.2. компенсирующие издержки Страхователя, на которые не распространяется страхование;
 - 19.3. которые в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы, установленные в соответствии с п. 13 настоящих Дополнительных условий за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.
21. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик не несет ответственности, когда перерыв в хозяйственной деятельности не превысил 3 (Трех) рабочих дней. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза в денежном или временном выражении, т.е. та сумма или тот период времени, в пределах которых убытки от перерыва в хозяйственной деятельности подлежат оплате самим Страхователем.
22. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные препятствием поставки коммунальных услуг Страхователю от поставщика коммунальных услуг в результате материального ущерба, причиненного имуществу поставщика коммунальных услуг вследствие события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Если договором страхования не предусмотрено именного, то страхование распространяется на непоименованных прямых поставщиков коммунальных услуг.

К поставщикам коммунальных услуг относятся:

- санитарно-технические предприятия - водопровод, канализация;

- энергетические предприятия - электрические, газовые и теплофикационные распределительные сети, отопительные котельные, ТЭЦ и электростанции, газовые заводы.

Договором страхования могут быть предусмотрены конкретные прямые и/или косвенные поставщики коммунальных услуг, на которых распространяется страхование по договору.

23. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные:

- препятствием поставки товаров или предоставлению услуг Страхователю от поставщика товаров и/или услуг;
- препятствием приемом потребителем товаров и/или услуг от Страхователя;
- в результате материального ущерба, причиненного имуществу поставщика или потребителя вследствие события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Страхование в соответствии с настоящим пунктом распространяется только для прямых поименованных в договоре страхования поставщиков и потребителей.

По особому соглашению сторон договора данное страхование может распространяться на непоименованных прямых и/или поименованных косвенных поставщиков и потребителей.

В соответствии с условиями настоящего пункта Правил к поставщикам не относятся поставщики коммунальных услуг.

24. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий и произошедшего на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования.

Для признания перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- доступ к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя должен быть невозможен;
- доступ должен быть невозможен в результате фактического физического повреждения имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия договора страхования;
- в результате перерыва в хозяйственной деятельности фактически должна быть недополучена ожидаемая прибыль или должны быть понесены дополнительные расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от перерыва в хозяйственной деятельности.

25. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в соответствии с приказом (распоряжением) органов власти, который издан и введен в действие в связи с физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (сооружения) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Для признания перерыва в хозяйственной деятельности страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом настоящих Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- органы власти должны издать и ввести в действие приказ (распоряжение), в котором явно указано на запрет доступа к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя или к территории, указанной в договоре страхования;
- издание и введение в действие приказа (распоряжения) должно быть вызвано фактическим физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (помещения, сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия договора страхования;
- в результате перерыва в хозяйственной деятельности фактически должна быть недополучена ожидаемая прибыль или должны быть понесены дополнительные расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от перерыва в хозяйственной деятельности.

26. Страхование на случай возникновения убытков от перерыва в хозяйственной деятельности предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком договору страхования, включающему страхование от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, указанных в п. 3.2 Правил.

Приложение № 13

к Правилам страхования имущества юридических лиц

(в редакции от 06.04.2018г.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию от потери арендной платы**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее Правила) и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай потери арендной платы вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате страховых случаев, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 Правил.
 2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, получаемого им от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами.
 3. Страховым случаем является возникновение в течение срока действия договора страхования материального ущерба, то есть повреждения или гибели застрахованного имущества, повлекшего за собой потерю Страхователем дохода. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждено, уничтожено или утрачено в результате наступления события, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с Правилами, условиями договора страхования и Дополнительными условиями.
 4. Страхование на случай возникновения убытков от потери арендной платы предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, указанных в п. 3.2 Правил, и только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования.
 5. По настоящим Дополнительным условиям на убытки вследствие материального ущерба имуществу, перечисленному в п. 2.4 Правил, страхование не распространяется и такие убытки возмещению не подлежат.
 6. По договору страхования возмещению подлежат следующие убытки и расходы Страхователя:
 - 6.1. арендная плата, не полученная Страхователем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды или потребовал её уменьшения после наступления события, предусмотренного п.1 настоящих Дополнительных условий, воспользовавшись этим правом в соответствии с действующим законодательством или на основании условий договора аренды;
 - 6.2. расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (далее «дополнительные расходы»), в том числе:
 - на электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализацию; - на охрану; - на уборку помещений, прилегающей территории, вывоз мусора;
 - на содержание и обслуживание антенн, лифтов, механизированных моечных сооружений и другого оборудования, находящегося в общем пользовании;
 - налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду.
- Данный перечень может быть уточнен или дополнен условиями договора страхования. Дополнительные расходы Страхователя возмещаются лишь при условии, что в договоре страхования для них указана отдельная страховая сумма или лимит ответственности.
7. Если в договоре страхования не предусмотрено иное, следующие расходы не включаются в страховую сумму и страхование на них не распространяется:
 - 7.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы;
 - 7.2. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.
 8. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, устанавливается «Максимальный период ответственности», который является предельным периодом потери арендной платы, включенным в договор страхования.

«Максимальный период ответственности» определяется исходя из периода времени, необходимого для восстановления или замены полностью погибшего или утраченного имущества и подготовки его к сдаче в аренду. При определении «Максимального периода ответственности» датой его начала считается дата гибели или утраты застрахованного имущества.

9. В случае страхования от потери арендной платы за аренду недвижимого имущества, если договором страхования не установлено иное, «Максимальный период ответственности» равен 12 месяцев. По соглашению сторон «Максимальный период ответственности» такого имущества может устанавливаться сроком на 3, 6, 9, 18, 24 и более месяцев.

В случае страхования от потери арендной платы за аренду движимого имущества, «Максимальный период ответственности» не может превышать 12 месяцев.

10. Страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости.

Страховой стоимостью при страховании от потери арендной платы является сумма арендной платы и сумма отдельно оплачиваемых дополнительных расходов, которые подлежат уплате Страхователю за период времени, равный установленному в договоре «Максимальному периоду ответственности» с учётом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение предстоящего срока страхования.

В случае невозможности определения страховой суммы по страхованию дополнительных расходов при заключении договора страховая сумма (лимит ответственности) для них может быть установлена по соглашению сторон.

11. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже страховой стоимости, то есть арендной платы или дополнительных расходов, уплаченных или причитающихся Страхователю по действовавшим на день страхового случая договорам аренды за период, равный установленному в договоре «Максимальному периоду ответственности», то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное страхование), если в договоре страхования не оговорено иное.

12. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма и лимит ответственности по дополнительному страхованию убытков от потери арендной платы устанавливаются на основании заявления Страхователя.

В течение периода страхования по заявлению Страхователя страховая сумма может быть изменена. При этом производится перерасчёт страховой премии пропорционально периоду, в течение которого действует новая страховая сумма, с учётом положений об изменении степени риска, предусмотренных п. 12 Правил.

13. По договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та арендная плата и сумма дополнительных расходов, которую Страхователь не получил в течение «Возмещаемого периода».

«Возмещаемый период» - это период времени, необходимый для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, застрахованного в соответствии с Правилами. Начало «Возмещаемого периода» совпадает с датой прекращения получения Страхователем арендной платы или с датой уменьшения суммы этой арендной платы. Окончанием «Возмещаемого периода» считается наиболее ранняя из следующих дат:

- дата, начиная с которой сумма получаемой Страхователем арендной платы достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;
- дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества;
- дата окончания «Максимального периода ответственности» Страховщика, установленного в договоре страхования.

14. «Возмещаемый период» не может превышать «Максимальный период ответственности» Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который устанавливается в договоре страхования по согласованию со Страхователем в порядке, предусмотренном п. 8 настоящих Дополнительных условий.

15. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой потерю арендной платы:

- 15.1. Страхователь должен принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения материального ущерба застрахованному имуществу убытков от потери арендной платы;

- 15.2. Страхователь обязан представить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие:

- 15.2.1. размер арендной платы, неполученной в результате наступления материального ущерба согласно договорам аренды, действовавшим на момент страхового случая;

- 15.2.2. виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение «Возмещаемого периода».

Непредставление указанных документов дает Страховщику право отказать Страхователю в возмещении той части убытков, которая не подтверждена такими документами.

- 15.3. возмещению подлежат убытки Страхователя, оговоренные в п. 6 настоящих Дополнительных условий;

- 15.4. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

- 15.4.1. чрезвычайных обстоятельств, наступивших во время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества;

- 15.4.2. отмены, приостановления или прекращения лицензий, заказов, контрактов или договоров;
- 15.4.3. ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного имущества или сдачу его в аренду;
- 15.4.4. отсутствия у Страхователя достаточных средств для замены, восстановления, ремонта и/или сдачи в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;
- 15.4.5. невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т.п.;
- 15.5. в случае прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их, страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы;
- 15.6. расчет суммы страхового возмещения производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и представить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан обеспечить хранение документов бухгалтерского учёта и отчётности таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения;
- 15.7. Страховщик не возмещает Страхователю неполученную арендную плату и понесённые дополнительные расходы в том случае, если Страхователь не предпринимает никаких эффективных действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества.
16. Не подлежат возмещению расходы:
 - 16.1. которые Страхователь несет и по истечении максимального периода ответственности;
 - 16.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы и лимиты ответственности, установленные договором страхования, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.
17. Суммарные выплаты страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию не могут превысить страховую сумму и лимит ответственности, установленные в договоре страхования.

После выплаты страхового возмещения убытков от потери арендной платы вышеуказанные страховая сумма и лимит ответственности уменьшаются на сумму выплаченного страхового возмещения и могут быть восстановлены за дополнительную премию в соответствии с п. 6.8 Правил.

18. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия договора страхования произошли несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях «Возмещаемого периода», в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

19. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от потери арендной платы Страхователем, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий и произошедшего на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования.

Для признания события страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- доступ к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя должен быть невозможен;
- доступ должен быть невозможен в результате фактического физического повреждения имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия договора страхования.

20. Только если это особо предусмотрено договором страхования, страхование распространяется на убытки от потери арендной платы Страхователем, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в соответствии с приказом (распоряжением) органов власти, который издан и введен в действие в связи с физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (сооружения) Страхователя в результате

события, подпадающего под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Для признания события страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- органы власти должны издать и ввести в действие приказ (распоряжение), в котором явно указано на запрет доступа к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя или к территории, указанной в договоре страхования;
- издание и введение в действие приказа (распоряжения) должно быть вызвано фактическим физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (помещения, сооружения) Страхователя, указанной в договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по договору страхования в соответствии с п. 1. настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия договора страхования.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

(в % от страховой суммы на срок страхования один год)

Базовые страховые тарифы Таблица 1

Страховой риск	Т6, %
1. Повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:	
1.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд	0,071
1.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов	0,0011
1.3. опасных природных явлений	0,0073
1.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других устройств	0,0138
1.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем	0,0034
1.6. противоправных действий третьих лиц	0,0034
1.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0004
1.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество	0,0014
1.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0028
1.10. повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ	0,0148
1.11. звукового удара	0,0001
1.12. захламления, загрязнения, заболачивания (подтопления) земельных участков	0,0011
2. Возникновение расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей	
2.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд	0,0113
2.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов	0,0007
2.3. опасных природных явлений	0,0021
2.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других устройств	0,0038
2.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем	0,0038
2.6. противоправных действий третьих лиц	0,0038
2.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0012
2.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество	0,0014
2.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0033
2.10. повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ	0,0056
2.11. звукового удара	0,0002

2.12. захламления, загрязнения, заболачивания (подтопления) земельных участков	0,0012
3. Повреждение, гибель или утрата электротехнического оборудования вследствие:	
3.1. ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала	0,0108
3.2. воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин	0,0112
3.3. дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества	0,0115
3.4. внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения	0,0108
3.5. выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии и оборудована приборами измерения температуры и влажности	0,0115
3.6. использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ	0,0115
3.7. крушения, аварии перевозочного средства, дорожно-транспортного происшествия	0,0476
4. Повреждение, гибель или утрата имущества (механизмов, оборудования, установок и других производственных машин) вследствие	
4.1. ошибок в проектировании, конструкции и расчетах	0,0122
4.2. ошибок при изготовлении и монтаже	0,0145
4.3. дефектов материалов	0,0115
4.4. непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании	0,0993
4.5. энергетической перегрузки, перегрева, разрядки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, «усталости» материала	0,01
4.6. короткого замыкания, аварийных или нерасчётных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание)	0,0104
4.7. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости	0,0104
4.8. взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок	0,0135
4.9. воздействия сильного мороза (температура воздуха не выше минус 35°C в течение не менее 5 суток)	0,0097
4.10. разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера	0,0145
5. Страхование убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.1. - 3.2.8. ,3.2.11.-3.2.14 Правил	
5.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд	0,113
5.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов	0,0072
5.3. опасных природных явлений	0,0213
5.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других устройств	0,0376
5.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем	0,0376

5.6. противоправных действий третьих лиц	0,0376
5.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0115
5.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество	0,0138
5.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0327
5.10. повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ	0,0558
5.11. звукового удара	0,0022
5.12. захламления, загрязнения, заболачивания (подтопления) земельных участков	0,0115
6. Страхование убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.9 Правил	
6.1. ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала	0,022
6.2. воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин	0,0227
6.3. дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества	0,0234
6.4. внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения	0,022
6.5. выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии и оборудована приборами измерения температуры и влажности	0,0234
6.6. использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ	0,0234
6.7. крушения, аварии перевозочного средства, дорожно-транспортного происшествия	0,0842
7. Страхование убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.10 Правил	
7.1. ошибок в проектировании, конструкции и расчетах	0,0247
7.2. ошибок при изготовлении и монтаже	0,0289
7.3. дефектов материалов	0,0234
7.4. непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании	0,0558
7.5. энергетической перегрузки, перегрева, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, «усталости» материала	0,0206
7.6. короткого замыкания, аварийных или нерасчётных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание)	0,0213
7.7. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости	0,0213
7.8. взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок	0,0272
7.9. воздействия сильного мороза (минимальная температура воздуха не выше минус 35°C в течение не менее 5 суток)	0,0199

7.10. разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера	0,0289
8. Страхование потери арендной платы в результате событий, указанных в п. 3.2.1. - 3.2.8., 3.2.11.- 3.2.14 Правил	
8.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд	0,113
8.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов	0,0072
8.3. опасных природных явлений	0,0213
8.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств	0,0376
8.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем	0,0376
8.6. противоправных действий третьих лиц	0,0376
8.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0115
8.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество	0,0138
8.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0327
8.10.повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ	0,0558
8.11. звукового удара	0,0022
9. Страхование имущества, находящегося в холодильных камерах, от повреждения, гибели или порчи в результате следующих происшествий с холодильным оборудованием:	
9.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд	0,0884
9.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов	0,0051
9.3. опасных природных явлений	0,0156
9.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств	0,0279
9.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем	0,0279
9.6. противоправных действий третьих лиц	0,0279
9.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0083
9.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество	0,0099
9.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0241
9.10.повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ	0,0421
9.11. звукового удара	0,0016
9.12. ошибок в проектировании, конструкции и расчетах	0,0181
9.13. ошибок при изготовлении и монтаже	0,0213
9.14. дефектов материалов	0,0171
9.15. непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании	0,128

9.16. энергетической перегрузки, перегрева, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, «усталости» материала	0,015
9.17. короткого замыкания, аварийных или нерасчётных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание)	0,0156
9.18. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости	0,0156
9.19. взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок	0,0199
9.20. воздействия сильного мороза (минимальная температура воздуха не выше минус 35°С в течение не менее 5 суток)	0,0145
9.21. разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера	0,0213

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**СТРАХОВАНИЯ УБЫТКОВ ВСЛЕДСТВИЕ ИЗЪЯТИЯ (ВЫЕМКИ) ИМУЩЕСТВА****к договору страхования имущества юридических лиц серия 3535-1201 № _____ от _____ г.****(Дополнительные условия)**

1. Настоящие Дополнительные условия определяют особенности страхования убытков, причиненных Страхователю, вследствие изъятия (выемки) застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
2. Под застрахованным имуществом в рамках настоящих Дополнительных условий понимается движимое имущество, принятое Страхователем в залог или на хранение. Указанное имущество застраховано на условиях Правил страхования на случай его утраты и повреждения.
3. Настоящие Дополнительные условия являются составной частью договора страхования, предусматривающего страхование имущества на случай его утраты и повреждения в соответствии с Правилами и настоящими Дополнительными условиями (далее – договор страхования).
4. Страхователем по договору страхования является ломбард - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей.
5. Настоящие Дополнительные условия действуют лишь в том случае, если страхование убытков вследствие изъятия (выемки) имущества из ломбарда предусматривается договором страхования.
6. Договор страхования в части настоящих Дополнительных условий заключается в пользу Страхователя/Выгодоприобретателя.
7. В настоящих Дополнительных условиях используются основные понятия, предусмотренные Правилами и Договором.
8. Объектом страхования в рамках настоящих Дополнительных условий являются имущественные интересы Страхователя, связанные риском неполучения Страхователем доходов, возникновения у Страхователя непредвиденных расходов вследствие изъятия (выемки)¹ застрахованного имущества.
Указанный страховой риск, на случай наступления которого осуществляется страхование на условиях настоящих Дополнительных условий, именуется в договоре страхования «изъятие (выемка) застрахованного имущества».
9. В рамках настоящих Дополнительных условий страховым случаем является изъятие (выемка) застрахованного имущества, произведенная на основании постановления органов дознания, следствия или судебного акта, вынесенного в отношении лица, передавшего Страхователю имущество в залог или на хранение, или в отношении третьих лиц, и приведшая к неполучению Страхователем доходов, возникновению у Страхователя непредвиденных расходов.
10. Не является страховым случаем любое изъятие (выемка) застрахованного имущества по решению государственных органов, вынесенных в отношении Страхователя.
11. Страховая сумма устанавливается в сумме убытков, которые как можно ожидать, Страхователь понес бы при наступлении страхового случая. Такой суммой является подтвержденная документально сумма оценки передаваемого в залог или сдаваемого на хранение имущества, произведенной в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и месте принятия в залог или на хранение.
12. После того, как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, он обязан:
 - 12.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению убытков, возмещаемых Страховщиком. Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.
 - 12.2. Уведомить Страховщика незамедлительно, любым доступным способом о наступлении страхового случая. Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно. При этом первоначальное уведомление должно содержать:
 - все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время и место его наступления;
 - наименование Страхователя, номер договора страхования и дату его заключения;
 - дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

¹ Выемка - изъятие определенных предметов и документов, имеющих значение для уголовного дела, осуществляемое в порядке и по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации.

- 12.3. Подать Страховщику письменное заявление о страховой выплате и предоставить документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии), касающиеся изъятого имущества:
 - 12.3.1. Залоговый билет и (или) сохранную квитанцию.
 - 12.3.2. Документы из соответствующих государственных органов, имевших отношение к выемке застрахованного имущества, в том числе:
 - судебный акт о производстве выемки в соответствии с пунктом 3 статьи 183 УПК РФ;
 - постановление следователя о производстве выемки и постановления суда о законности следственного действия в соответствии с пунктом 5 статьи 165 УПК РФ;
 - протокол о производстве выемки.
- 12.4. Письмо заемщику или поклажедателю в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона «О ломбардах» № 196-ФЗ от 19.07.2007, а также почтовую квитанцию, подтверждающую отправку письма.
13. Страховщик обязан изучить полученные от Страхователя документы и возместить убытки (выплатить сумму страхового возмещения) либо отказать в возмещении убытков в письменной форме в течение 60 суток (или иной срок, установленный договором страхования), считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком последнего документа из состава документов, указанных в пункте 12.
14. При установлении Страховщиком факта наступления страхового случая убытки возмещаются путем выплаты денежной суммы страхового возмещения.
15. Убытки, причинение Страхователю при наступлении страхового случая, указанного в пункте 9 настоящих Дополнительных условий, определяются в следующем порядке:
 - 15.1. Если страховой случай произошел с имуществом, переданным Страхователю в залог в обеспечение обязательства по договору займа, убытки определяются в сумме неполученных Страхователем суммы выданного займа, процентов за пользование займом и суммы вознаграждения за хранение застрахованного имущества у Страхователя, предусмотренных договором займа, на дату страхового случая.
 - 15.2. Если страховой случай произошел с имуществом, переданным Страхователю на хранение, убытки определяются в сумме неполученного вознаграждения, причитающегося Страхователю по договору хранения на момент наступления страхового случая за вычетом ранее выплаченных Страхователю сумм, если вознаграждение выплачивалось в рассрочку.
16. Не включаются в сумму убытков:
 - 16.1. Неустойки, штрафы, пени, вызванные просрочкой заемщиком, поклажедателем исполнения своих обязательств.
 - 16.2. Издержки по хранению и содержанию имущества, вызванные просроченными договорами займа, хранения.
 - 16.3. Упущенная выгода Страхователя от несостоявшейся реализации невостребованного имущества.
 - 16.4. Расходы по осуществлению требований по договорам займа, хранения.
17. Сумма страховой выплаты определяется в сумме убытков, исчисленных в соответствии с пунктом 16, но не более страховой суммы.
18. Если договором страхования установлена франшиза по риску «выемка», она применяется при исчислении суммы страховой выплаты в порядке, предусмотренном Правилами.
19. Страховая выплата осуществляется Страхователю в срок, указанный в пункте 13.
20. В случае, если произведен возврат изъятого застрахованного имущества Страхователю, Страхователь обязан в течение десяти банковских дней с момента получения имущества возвратить полученное страховое возмещение на расчетный счет Страховщика.
21. Страхование, обусловленное настоящими Дополнительными условиями, действует в пределах срока страхования, предусмотренного договором страхования в соответствии с Правилами.
22. Все вопросы, не урегулированные настоящими Дополнительными условиями, регулируются Правилами, законодательством Российской Федерации и договором страхования.

Страховые тарифы определяются Страховщиком с применением базовых страховых тарифов, рассчитанных на один год страхования, и поправочных коэффициентов к ним, применяемых в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска, к которым относятся:

Таблица 2

Фактор	Диапазон поправочных коэффициентов
<i>Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.2.1. - 3.2.8., 3.2.11.-3.2.14 Правил страхования</i>	
Тип имущества (земельный участок, дом, строение, товарные запасы и т.п.)	0,5 - 2
Вид недвижимого имущества - конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование)	1 - 2
Срок эксплуатации имущества, соблюдение сроков проведения капитального ремонта	1 - 1,2
Материал несущих конструкций дома, здания, строения, сооружения	1-1,5
Наличие средств и систем пожаротушения	0,7-1
Наличие охраны, охранной сигнализации, решеток и т.п.	0,8-1,0
Подверженность территории страхования стихийным бедствиям	1-3,0
Использования на территории страхования газа и иных взрывоопасных веществ	1-1,5
Размер и тип франшизы	0,6-0,99
Наличие перепланировки	1-1,2
Размер страховой суммы	0,85-1
Незавершенность строительства	1-1,2
История убытков по объекту	0,6-2
<i>Дополнительно при страховании имущества от рисков, указанных в п. 3.2.9 Правил страхования</i>	
Наличие и тип систем предотвращения скачков напряжения	0,5-1
<i>Дополнительно при страховании имущества от рисков, указанных в п. 3.2.10 Правил страхования, и страховании имущества, находящегося в холодильных камерах</i>	
Наличие и тип систем предотвращения энергетических перегрузок	0,5-1
<i>Дополнительно при страховании убытков от перерыва в производстве и потери арендной платы</i>	
Длительность беспретензионного периода	0,5-1
Длительность периода возмещения	0,3 - 2
Вид деятельности страхователя	0,3 - 2

Конкретные размеры поправочных коэффициентов определяются экспертом Страховщика.

Страховой тариф по договору страхования на один год страхования определяется путем умножения базового страхового

тарифа на итоговое значение поправочного коэффициента. Итоговое значение поправочного коэффициента определяется как произведение всех поправочных коэффициентов, применяемых в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска.

Формы данных документов являются образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.

Форма Заявления на страхование имущества юридических лиц Заявление на страхование Страхователя:		Срок страхования					
Полное название		1 год · 6 месяцев · иное (указать)					
Адрес местонахождения		Установить франшизу в размере до:					
Общие сведения об объекте страхования		Стоимость (руб.)		Страховая сумма (руб.)			
Имущество, принимаемое на страхование							
Здания и сооружения (конструктивные элементы)		·					
Внутренняя, внешняя отделка помещений/зданий (описано в описи)		·					
Инженерное и оборудование технологическое и вспомогательное		·					
Электронно – вычислительная техника		·					
Отдельные помещения (цеха, кабинеты)		·					
Объекты незавершенного строительства		·					
Инвентарь, технологическая оснастка		·					
Предметы интерьера, мебель, обстановка		·					
Товарно-материальные ценности (ТМЦ)		·					
Стекла (витринные/рекламные вывески и т.п.) (Дополнительные условия)		·					
Иное (описано в описи)		·					
Страховые риски							
Огонь (3.2.1)		·		Падение пилотируемых летательных объектов, их частей (3.2.2)		·	
Стихийные бедствия (3.2.3)		·		Взрыв (3.2.4)		·	
Авария гидравлических систем (3.2.5)		·		Противоправные действия третьих лиц (3.2.6)		·	
Погрузочно - разгрузочные работы (3.2.7)		·		Бой оконных стекол, зеркал и витрин (3.2.8)		·	
Поломка машин и механизмов (3.2.10)		·		Поломка электротехнического оборудования (3.2.9)		·	
Наезд, навал (3.2.11)		·		Захламление, загрязнение, заболачивание (подтопление) (3.2.12)		·	
Падения деревьев (3.2.13)		·		Иное: (указать)		·	
Дополнительные Страховые риски (отдельный тариф)							
Перерыв в производстве (3.3.1.)		·		Террористический акт (4.3.1.)		·	
Потеря арендной платы (3.3.2.)		·		Проведение строительно-монтажных, ремонтно-отделочных и пуско-наладочных работ (4.3.2.)		·	
Расходы на расчистку (3.3.3.)		·		Иное: (указать)		·	
Принадлежность имущества		Основание для владения (реквизиты договора, контрагент)					
В собственности		·					
арендованное		·					
принятое на ответственное хранение		·					
иная (указать)		·					
Обременение имущества							
Свободно от обязательств		·		Залог		·	
Обременено		·		Лизинг		·	
				Иное		·	
				№		от	
Общие сведения и основные элементы здания, сооружения, где находится имущество							
Территория страхового покрытия:							
здание		·					
открытая площадка		·					
иное (указать)		·					
Если имущество находится в разных помещениях, необходимо указать все его адреса с количеством имущества на каждый адрес							
Характеристика здания (помещения), где находится застрахованное имущество:							
Год сдачи в эксплуатацию/кап. ремонта:				Количество этажей:			
Занимаемый этаж:				Количество помещений:			
Общая площадь:				Количество входных дверей:			
	бето н	кирпич	металл	дерево	шифер	мягкая	иное
Фундамент:	·	·	·	·	·	·	·
Материал стен:	·	·	·	·	·	·	·
Материал межэтажных перекрытий:	·	·	·	·	·	·	·
Материал кровли:	·	·	·	·	·	·	·

Назначение здания/помещений:	административное/офисное производственное		•	жилое	•	торговое	•
	складское	иное (указать конкретно): _____					
Дополнительные помещения:		чердачное	•	подвальное/цокольное		•	
Расположение здания:		отдельно стоящее		•	примыкающее		•
Назначение примыкающих зданий: _____							
Наличие и состояние коммуникаций и сетей:	подъездные пути		удовлетворительные		•	не удовлетворительные	
	Системы:		до 1 года	от 1 – 20 лет	свыше 20 лет	нет	
Отопительная система		•	•	•	•		
Канализационная система		•	•	•	•		
Водопроводная сеть		•	•	•	•		
Газовая сеть		•	•	•	•		
Электрическая сеть		•	•	•	•		
Телефонная связь		•	•	•	•		
Все используемые помещения соответствуют правилам и нормам, установленным Госпожнадзором, Госгортехнадзором, Санэпидемстанцией;							
Сведения о ТМЦ и способе хранения		<i>(ОБЯЗАТЕЛЬНО заполнить при страховании товара в обороте/на складе)</i>					
Краткое описание товаров (наименование, характеристики, вид):		_____					
Наличие упаковочной тары:		заводская		•	специально применяемая		•
Способ хранения:		стеллажи	•	штабеля	•	на поддонах	•
Расстояние от пола:		иной:		_____			
Минимальная ширина проходов:		_____					
Используются ли транспортеры, погрузчики, кран-балка и т.п.:		да	•	нет	•		
Используются ли климатические установки, холодильное оборудование:		да	•	нет	•		
Система безопасности на территории страхового покрытия		Меры противопожарной безопасности:					
•	наличие подключенной к пульту пожарной сигнализации, тип датчиков:			тепловые	•	дымовые	•
•	наличие исправных огнетушителей, тип		кол-во:		_____		
•	наличие исправных гидрантов, количество:		_____				
•	наличие автоматической системы пожаротушения, тип:		_____				
•	наличие штатной	•	городской пожарной команды (расчета), удаленность		_____		
•	наличие легковоспламеняющихся/взрывчатых веществ в основном или примыкающих здании/помещении						
Доступ на объект:		свободный		•	пропускная система		•
Охрана объекта		наличие физической охраны:		да	•	нет	•
•	собственная/арендодателя/вневедомственная/частное охранное предприятие/сотрудники МВД						
•	сотрудники охранного предприятия «_____», лицензия № _____						
•	охрана физическими лицами (сторожами)						
режим охраны:		круглосуточно		•	в нерабочее время		•
вооружение охраны:		боевое	•	служебное	•	гражданское (газовое)	•
Наличие исправной охранной сигнализации:		•	звуковая	•	с выводом на пульт внутренней охраны		
•	с выводом на пульт вневедомственной охраны МВД (договор № _____ от "___" ___ 20___ г.						
•	система видеоконтроля, марка:		ограждение территории:		_____		
•	Блокировочные и защитные элементы:		пуленепробиваемые стекла		_____		
•	металлические входные/межкомнатные двери						
•	замки:	врезные	•	накладные	•	навесные	•
•	металлические решетки:	на всех окнах		•	на окнах 1-го этажа		
•	прочие меры						
При заключении договора страхования со страховым покрытием по «Бою оконных стекол, зеркал и витрин»:							
Наружное остекление:		одинарное	•	двойное	•	площадь	_____
•	Зеркала:	площадь	страховая сумма (руб.)		_____		
•	Световые рекламные установки:						
Иное имущество		_____					
Имеет ли Страхователь действующие договоры страхования по указанным объектам с другими страховыми компаниями (наименование страховой компании, страховая сумма и срок страхования):							

Статистика убытков за предыдущие 3 – 5 лет		<i>(по возможности, приложить копии документов)</i>					
Дата убытка	Причина возникновения			Сумма			

	<i>(указать все, убытки)</i>	убытка	Возмещения или дата отказа (причина)
Сведения о Страхователе:		<i>(укажите здесь или приложите к Заявлению в качестве дополнительного документа)</i>	
Юридический адрес (офис)			
Вид деятельности			
Свидетельство о регистрации , ИНН / КПП, тел./факс			
Банковские реквизиты			
Руководитель (должность, Ф.И.О.)			
Лицо, уполномоченное на подписание	ФИО, должность, основание		
Выгодоприобретатель			
Полное название, ИНН /КПП, тел./факс			
Адрес местонахождения			
Банковские реквизиты			

Формы данных документов являются образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

3535 – 1201 № _____

« ____ » _____ 20 __ г.

г. Москва
Настоящий Полис (далее - договор страхования) подтверждает, что в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц в редакции от 21.11.2016г. (далее – Правила страхования) и на основании Заявления, Страховщик (ООО «ИНКОР Страхование») и Страхователь, заключили настоящий договор страхования (далее - Договор страхования) имущества юридических лиц на нижеуказанных условиях:

1. Субъекты Договора страхования:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Реквизиты: Телефон, факс, e-mail	наименование юр. Лица
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ: Реквизиты: Телефон, факс, e-mail	

СОБСТВЕННИК:

на основании:

2. Страховые случаи, страховые риски:

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:	Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, не являющееся исключением в соответствии с Правилами страхования и не противоречащее действующему законодательству РФ, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Правилами страхования, Договором страхования и действующим законодательством.
--------------------------	---

СТРАХОВЫЕ РИСКИ:	Огонь (п. 3.2.1 Правил страхования); Падение пилотируемых летательных объектов, их частей (п. 3.2.2 Правил страхования); Стихийные бедствия (п. 3.2.3 Правил страхования); Взрыв (п. 3.2.4 Правил страхования); Авария гидравлических систем (п. 3.2.5 Правил страхования); Противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6 Правил страхования).
-------------------------	--

3. Объекты страхования, условия страхования:

№ п/п	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	СТРАХОВАЯ СУММА:	СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ:	ФРАНШИЗА:		СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
				условная	безусловная	
1	Здание, сооружение (конструктивные элементы)					
2	внутренняя отделка / внешняя отделка					
3	Инженерное и оборудование					
4	Электронно – вычислительная техника					

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Общая Страховая сумма:	
Срок действия договора страхования:	с 00:00 _____ 201__ г. до 24:00 _____ 201__ г. <i>Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии</i>
Общая Страховая премия, порядок оплаты	
Единоновременн о	В рассрочку

4. Прочие условия:

В случае противоречий между условиями договора страхования и положениями Правил страхования, условия Договора страхования имеют преимущественную силу.

5. Приложения (приложения к договору страхования являются его неотъемлемой частью):

5.1. «Правила страхования имущества юридических лиц» в редакции от 21.11.2016г.;

5.2. Заявление на страхование;

5.3. Описание внутренней отделки и инженерно-технического оборудования;

5.4. Опись застрахованного имущества.

ПРИЗНАК ПОЛИСА: первичный / возобновленный / переоформленный с осмотром / без осмотра

ОТ СТРАХОВЩИКА:

ОТ СТРАХОВАТЕЛЯ:

С Правилами страхования ознакомлен, все пункты и условия мне разъяснены и понятны, экземпляр Правил страхования получил при подписании договора страхования.

Должность

Генеральный директор

_____/_____/_____
МП, подпись Ф.И.О.

_____/_____/_____
МП, подпись Ф.И.О.

Формы данных документов являются образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Серия _____ № _____

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОР Страхование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили договор (далее по тексту – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы лица, о страховании которого заключен настоящий договор, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом.

1.2. Настоящий договор заключен на основании:

а.) Правил страхования имущества юридических лиц в редакции от 06.04.2018г. ООО «ИНКОР Страхование» (далее по тексту – Правила);

б.) Заявления на страхование (далее по тексту – Заявление).

1.3. Правила и Заявление являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. В случае если какое-либо из условий настоящего договора противоречит условиям Правил, преимущественную силу имеют согласованные условия настоящего договора.

1.5. Вид деятельности Страхователя _____.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ СУММЫ.

2.1. По настоящему договору страхования застрахованными объектами движимого и недвижимого имущества являются:

2.1.1. Здание, сооружение на страховую сумму _____ рублей.

2.1.2. Отделка помещений на страховую сумму _____ рублей

2.1.3. Оборудование на страховую сумму _____ рублей.

2.1.4. Электронное оборудование на страховую сумму _____ рублей.

2.1.5. Объект незавершенного строительства на страховую сумму _____ рублей.

2.1.6. Мебель, инвентарь, технологическая оснастка на страховую сумму _____ рублей.

2.1.7. Страховая стоимость Товарно-материальных ценностей _____ рублей.

2.1.8. Страховая сумма Товарно-материальные ценности _____ рублей.

2.1.9. Стекла, витрины, рекламные вывески на сумму _____ рублей.

2.1.10. Наличные деньги в хранилище на сумму _____ рублей.

2.1.11. Иное (указать) _____ на страховую сумму _____ рублей.

Общая страховая сумма настоящего договора составляет _____ рублей.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. В соответствии с подпунктом а.) пункта 1.2. настоящего договора застрахованы имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества от наступления страховых случаев по следующим рискам:

Указать согласованные риски.

3.1.1. Огонь (п. 3.2.1 Правил страхования);

3.1.2. Падение пилотируемых летательных объектов, их частей (п. 3.2.2 Правил страхования);

3.1.3. Стихийные бедствия (п. 3.2.3 Правил страхования);

3.1.4. Взрыв (п. 3.2.4 Правил страхования);

3.1.5. Авария гидравлических систем (п. 3.2.5 Правил страхования);

3.1.6. Противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6 Правил страхования).

3.1.7. При необходимости указать иные риски.

3.2. Исключения. По настоящему договору не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не возмещается ущерб в результате наступления событий, перечисленных в Правилах, указанных в пункте 1.2. настоящего договора.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Объекты страхования считаются застрахованными на территории Страхователя по адресу:

_____.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Размер страховой премии составляет:

– По объектам страхования указанным в пункте 2.1. настоящего договора _____ рублей _____ копеек;

Общая страховая премия составляет _____ рублей _____ копеек и уплачивается:

- единовременным платежом не позднее даты до начала действия договора страхования в рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа;

- в рассрочку 2 взносами по 50% от годовой страховой премии каждый в рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа:

первый взнос – не позднее даты начала действия договора страхования;

второй взнос – до “___” _____ 200_ года.

- в рассрочку 4 взносами по 25% от годовой страховой премии каждый в рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа:

первый взнос – не позднее даты начала действия договора страхования; второй взнос – до “___” _____ 200_ года;

третий взнос – до “___” _____ 200_ года; четвертый взнос – до “___” _____ 200_ года

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор страхования вступает в силу с 00.00. часов “___” _____ 200_ г., но не ранее 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии и действует по 24.00. часа “___” _____ 200_ г.

6.2. Договор страхования прекращается в случаях:

– истечения срока его действия;

– исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

– неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором срок и в определенном размере, если Страховщиком не была предоставлена отсрочка в уплате;

– при ликвидации Страхователя или Страховщика в установленном законодательством РФ порядке;

– принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

– в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

6.4. В случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования оплаченная страховая премия (или ее часть) возврату не подлежит.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. *Страхователь имеет право:*

7.1.1. ознакомиться с Правилами;

7.1.2. заключить настоящий договор через своего уполномоченного представителя;

7.1.3. вносить предложения по изменению условий настоящего договора;

7.1.4. досрочно отказаться от настоящего договора страхования в соответствии с Правилами и законодательством РФ;

7.1.5. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ;

7.1.6. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика до момента выполнения Выгодоприобретателем каких-либо обязанностей по договору страхования или предъявления требования о выплате страхового возмещения;

7.1.7. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями Правил и настоящего договора.

7.2. *Страхователь обязан:*

7.2.1. при заключении настоящего договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные договоре страхования (страховом полисе) или заявлении на страхование;

7.2.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных настоящим договором;

7.2.3. соблюдать правила пожарной безопасности, технологии производства работ, инструкции (правила) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также зданий и сооружений, в котором это имущество находится, своевременно выполнять необходимые ремонтные и профилактические работы;

7.2.4. принимать разумные и доступные меры предосторожности с целью предотвращения возникновения, а также уменьшения ущерба застрахованному имуществу и имуществу Третьих лиц;

7.2.5. вести учет застрахованных товарно-материальных ценностей в соответствии с требованиями, предъявляемыми Минфином РФ, и обеспечивать сохранность учетных документов.

7.3. *При наступлении события, имеющем признаки страхового случая, Страхователь обязан:*

7.3.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийную службу, ремонтно-спасательную службу,

подразделение МЧС и т.д.) и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события;

7.3.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не была застрахована;

7.3.3. незамедлительно, но не позднее трех суток с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером). При этом письменное уведомление должно содержать следующие сведения:

- а.) номер и дату заключения договора страхования;
- б.) наименование и адрес места расположения объекта, которому причинен ущерб;
- в.) дату и время возникновения ущерба;
- г.) сведения о характере, причине и обстоятельствах ущерба;
- д.) действия Страхователя при возникновении ущерба;
- е.) предполагаемый размер ущерба.

7.3.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, или необходимостью уменьшения размеров ущерба. В случае невозможности сохранения имущества в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;

7.3.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

7.3.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

- 1) договор страхования;
- 2) доверенность на право представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;
- 3) письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;
- 4) документы, подтверждающие факт приобретения, наличия, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день страхового случая;
- 5) документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Страхователя в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);
- 6) перечень поврежденного или утраченного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием их стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;
- 7) оригиналы или заверенные копии документов (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:
 - место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, дата и время поступления в указанные органы (к должностным лицам) сообщения о нем; наименование поврежденного (утраченного) застрахованного имущества информацию о потерпевших и/или их имуществе, характер или перечень повреждений;
 - полное наименование владельца поврежденного имущества;
 - сущность правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
- 8) документы государственного учреждения метеорологической (сейсмической) службы, подтверждающей сведения о характере и времени действия соответствующего стихийного бедствия;
- 9) документы из компетентных органов и (или) служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия (авария водопроводных или иных инженерных систем, взрыв паровых котлов, газопроводов, машин и механизмов и т.п.).
- 10) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные по факту причинения ущерба имуществу;
- 11) при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, характер, обстоятельства и причину ущерба, размер ущерба, стоимость поврежденного имущества, права Страхователя (Выгодоприобретателя) на поврежденное имущество и получение страхового возмещения;

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

7.3.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба;

7.3.8. передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация) к виновным лицам;

7.3.9. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику

выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений, если иное не предусмотрено договором страхования;

7.3.10. незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

7.4. В случае невыполнения Страхователем обязанностей, вытекающих из договора страхования или Правил, эти обязанности в равной степени распространяются на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

7.5.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

7.5.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

7.5.4. отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до выяснения всех обстоятельств по событию, имеющему признаки страхового случая, в т.ч. до получения письменных ответов на запросы, направленные в компетентные органы; в случае возбуждения уголовного дела отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судом приговора или приостановления производства по уголовному делу.

7.5.5. отказать в возмещении ущерба в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязательств, установленных договором страхования (страховым полисом) и (или) Правилами;

7.5.6. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования (страховому полису), лежащих на Страхователе, но не выполненных им.

7.6. Страховщик обязан:

7.6.1. при заключении договора страхования (страхового полиса) ознакомить Страхователя с Правилами;

7.6.2. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), об их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

7.6.3. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования (страховому полису);

7.6.4. составить страховой акт после предоставления Страхователем всех необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования (страхового полиса) и Правилами, урегулировать все вопросы о факте, причинах и размере ущерба, наступивших и подтвержденных страховых случаях;

7.6.5. после составления страхового акта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней произвести выплату страхового возмещения.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Страховое возмещение выплачивается после составления страхового акта.

8.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

8.3. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения). Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в настоящем договоре франшизы (если таковая имеется).

8.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (тушение или предупреждение распространения огня, аварий и т.п.), если такие расходы были необходимы или были предусмотрены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащие возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не более 10% от страховой суммы (лимита возмещения) застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового случая.

8.5. Если в настоящем договоре страховая сумма установлена ниже страховой стоимости раздел 2 настоящего договора, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

8.6. Страховое возмещение выплачивается в соответствии с условиями Правил, указанных в пункте 1.2. настоящего договора.

8.7. Сумма страхового возмещения по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору страховой суммы (лимита возмещения), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.4. настоящего договора страхования.

8.8. Если в момент наступления страхового случая имущество и/или ответственность Страхователя были застрахованы в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение не может

превышать его действительной стоимости или реального ущерба. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим страхователем договорам страхования.

8.9. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

8.10. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не имел права на получение страхового возмещения, он обязан возвратить страховое возмещение Страховщику в течение 5 дней с момента предъявления Страховщиком письменного требования.

8.11. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

8.12. При наступлении в период действия договора страхования события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан оплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку).

8.13. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя, либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

9. ДОПОЛНЕНИЯ

9.1. По каждому страховому случаю устанавливается безусловная франшиза (часть ущерба не подлежащая возмещению Страховщиком) в размере _____ рублей.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В остальном отношении сторон настоящего договора регулируются положениями Правил.

10.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Все уведомления, поручения и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним должны быть в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, телефаксом или доставлены нарочным под расписку.

10.4. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения в установленном законом порядке.

10.5. Страхователь получил «Правил страхования имущества юридических лиц» от 04.02.2015г. ООО «ИНКОР Страхование». Страхователь с упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: ООО «ИНКОР Страхование»

СТРАХОВАТЕЛЬ: